



Nerevidēts publiskais  
finanšu pārskats

2012. gada  
1. pusgada

**REVERTA**

## Saturs

Vadības ziņojums .....	3
Informācija par vadību .....	5
Paziņojums par vadības atbildību .....	6
Apvienotie ienākumu pārskati .....	7
Finanšu stāvokļa pārskati .....	8
Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati .....	9
Naudas plūsmas pārskati .....	10
Konsolidācijas grupas sastāvs .....	11
Pielikumi .....	12

## Vadības ziņojums

### Godājamie akcionāri un sadarbības partneri!

2012. gada pirmie seši mēneši uzņēmuma darbībā bija iezīmīgi ar vairākiem būtiskiem notikumiem. Pārskata periodā akciju sabiedrība Parex banka sekmīgi realizēja uzņēmuma pārveidi, no kredītiestādes kļūstot par profesionālu problemātisko aktīvu pārvaldītāju. Atspoguļojot notikušo statusa maiņu, tika izstrādāta un apstiprināta jauna uzņēmuma korporatīvā identitāte, un no šā gada 10. maija bijusī Parex banka ir atpazīstama ar nosaukumu – Reverta.

Kopumā pārskata periodā Reverta turpināja strādāt saskaņā ar apstiprināto restrukturizācijas plānu, dažās darbības jomās pārspējot plānoto. Veiksmīgas kredītu restrukturizācijas un atsevišķu prasījuma tiesību pārdošanas rezultātā Reverta pārskata periodā ir atmaksājusi Finanšu ministrijai 36,6 miljonus eiro pirms restrukturizācijas plānā paredzētā termiņa no valsts iepriekš veiktā ieguldījuma bankā. No tā 12,5 miljoni eiro ir samaksāti procentos par valsts obligācijām, savukārt 24,1 miljoni eiro novirzīti valsts obligāciju dzēšanai. Kopš 2010. gada 1. augusta Finanšu ministrijai ir atmaksāti 47,4 miljoni eiro, kā arī veikta sindicētā kredīta atmaksa 233,4 miljonu eiro apmērā.

Pārskata periodā ievērojami Reverta resursi tika koncentrēti parādu piedziņai un ar to saistītu jautājumu risināšanai. Kā sociāli atbildīgs uzņēmums Reverta līdztekus tiešajam darbam ir aktīvi piedalījies nozares profesionāļu darba grupās un diskusijās, kā arī vērsusi valsts un tiesībsargājošo iestāžu pārstāvju uzmanību uz atsevišķām esošo normatīvo aktu nepilnībām, kuru rezultātā tiek būtiski skartas hipotekāro kreditoru un banku sektora intereses kopumā.

Ņemot vērā sarežģīto ekonomisko situāciju pasaulē un Latvijā, sagaidāms, ka, noslēdzoties vairākiem parādu piedziņas tiesvedības procesiem, uzņēmumam būs jāatzīst būtiski zaudējumi. Lai arī atsevišķi signāli liecina par Latvijas pakāpenisku atgūšanos no vairāku gadu ilgās dziļās krīzes, tomēr kopumā pārskata periodā izteikti pozitīvas tendences nebija vērojamas nedz nekustamo īpašumu tirgū, nedz arī Reverta klientu biznesa projektu attīstībā.

Līdzīgi kā iepriekš, pārskata periodu Reverta noslēdza ar plānotajiem zaudējumiem (31,7 miljonu latu), kurus tradicionāli veido, pirmkārt, uzkrājumi nedrošajiem parādiem un, otrkārt, procentu izdevumu pārsniegums pār procentu ieņēmumiem. Jāatzīmē, ka Reverta kā problemātisko aktīvu pārvaldītāja darbības mērķa ir atgūto naudas līdzekļu apjoms. Atbilstoši uzņēmuma darbības specifikai, peļņa netiek prognozēta arī turpmākajos gados.

Pieaugot Reverta pārņemto nekustamo īpašumu skaitam, pārskata periodā pastiprināta uzmanība tika pievērsta objektu ekonomiski izdevīgai realizācijai. Lai sasniegtu izvirzītos mērķus, ir uzsākta Reverta nekustamo īpašumu pārdošanas speciālistu komandas veidošana un šī lēmuma pareizību apliecina pārdošanas tempu mēreni pozitīvā dinamika. 2012. gada 30. jūnijā Reverta grupas īpašumu portfelis sastāvēja no nedaudz vairāk kā 1000 vienībām, no tiem 900 īpašumi atradās Reverta un tās meitas uzņēmumu valdījumā, bet pārējie – reģistrācijas procesā. Apmēram pusi no īpašumiem, rēķinot pēc to vērtības, veidoja dzīvokļi un privātmājas, 23% komercīpašumi, 4% attīstības projekti, bet atlikušo daļu - zemes gabali. Reverta nekustamo īpašumu pārvaldīšanas stratēģija paredz visu nekustamo īpašumu pakāpenisku realizāciju, tādēļ vairums īpašumu nekavējoties pēc to iegādes un reģistrācijas, kā arī nepieciešamo darbu veikšanas, tiek izlikti pārdošanai Reverta mājas lapā. Pakāpeniski palielinās to darījumu skaits, kuros īpašumu iegādi finansē kāda kredītiestāde, kas, iespējams, norāda uz labvēlīgām tendencēm Latvijas ekonomikā. Tomēr kopumā nekustamo īpašumu tirgus ir saglabājis samērā neaktīvu, un pircēju interese ir vērojama tikai dažos konkrētos nekustamo īpašumu segmentos.

**Būtiskākie notikumi pēc perioda beigām**

2012. gada 20. jūlijā darba attiecības ar uzņēmumu pārtrauca vecākais viceprezidents, valdes loceklis Juris Adamovičs, kurš pieņēma jaunus profesionālos izaicinājumus ārpus Latvijas.

Atbilstoši Reverta padomes pieņemtajam lēmumam 21. jūlijā darbu uzņēmuma valdē uzsāka Reverta līdzšinējā Juridiskās direkcijas vadītāja Ruta Amtmane, kura sevi jau ir pierādījusi kā augsti profesionālu un atbildīgu speciālisti.

Izvērtējot un salīdzinot iespējamus rīcības scenārijus, ir skaidri redzams, ka ieguvumi no līzings kompāniju pārdošanas būtu ievērojami lielāki nekā no to saimnieciskās darbības turpināšanas uzņēmumam noteikto ierobežojumu ietvaros. Tāpēc 2012. gada augustā, noslēdzot līzings kompānijas Ukrainā *Laska Lizing* pārdošanas darījumu 2,8 miljonu ASV dolāru apjomā, *Reverta* ir pilnībā izgājusi no aktīvā līzings tirgus. Tādējādi uzņēmumam piederošo līzings kompāniju kredītportfelis ir realizēts būtiski ātrāk nekā to paredz restrukturizācijas plāns. Kopumā kopš 2008. gada beigām no līzings kompāniju pārdošanas ir atgūti vairāk 240 miljoni ASV dolāru. Pateicoties rūpīgi pārdomātajai darījuma struktūrai un nosacījumiem, maksājumus no *Parex Leasing* (Krievijā) pārdošanas *Reverta* turpinās saņemt līdz pat 2013. gada nogalei.

2012. gada augustā *Reverta* ir atmaksājusi Finanšu ministrijai papildus 16,1 miljonu eiro pirms restrukturizācijas plānā paredzētā termiņa no valsts iepriekš veiktā ieguldījuma uzņēmumā. No tā 8,6 miljoni eiro ir samaksāti procentos par valsts obligācijām, savukārt 7,5 miljoni eiro novirzīti valsts obligāciju dzēšanai.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2012. gada 31. augustā

## Informācija par vadību

### Padome

#### **Vārds, uzvārds**

Michael Joseph Bourke

Sarmīte Jumīte

Vladimirs Loginovs

Mary Ellen Collins

#### **leņemamais amats**

Padomes priekšsēdētājs

Padomes priekšsēdētāja vietniece

Padomes loceklis

Padomes locekle

### Valde

#### **Vārds, uzvārds**

Christopher John Gwilliam

Solvita Deglava

Jurijs Adamovičs

Ruta Amtmane

#### **leņemamais amats**

Valdes priekšsēdētājs, p.p.

Valdes locekle, p.p.

Valdes loceklis (līdz 20.07.2012.)

Valdes locekle (no 21.07.2012.)

## Paziņojums par vadības atbildību

AS Reverta (turpmāk tekstā - Sabiedrība) vadība ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu, kā arī par Sabiedrības un tās meitas uzņēmumu (turpmāk tekstā - Koncerns) konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 7. līdz 14. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna finansiālo stāvokli 2012. gada 30. jūnijā un darbības rezultātiem, kapitāla un rezervju izmaiņām un naudas plūsmām par sešu mēnešu periodu līdz 2012. gada 30. jūnijam. Vadības ziņojums, kas atspoguļots no 3. līdz 4. lappusei, sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna pārskata perioda finanšu rezultātiem un nākotnes perspektīvām.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, pamatojoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata perioda ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

AS Reverta vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Koncerna aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Koncernā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2012. gada 31. augustā

## Apvienotie ienākumu pārskati

	LVL '000			
	30.06.2012.	30.06.2011.	30.06.2012.	30.06.2011.
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Procentu ienākumi	3,041	7,481	3,185	7,215
Procentu izdevumi	(13,985)	(17,808)	(13,985)	(17,806)
<b>Neto procentu izdevumi</b>	<b>(10,944)</b>	<b>(10,327)</b>	<b>(10,800)</b>	<b>(10,591)</b>
Komisijas naudas ienākumi	103	194	51	2
Komisijas naudas izdevumi	(18)	(93)	(12)	(52)
<b>Neto komisijas naudas ienākumi / (izdevumi)</b>	<b>85</b>	<b>101</b>	<b>39</b>	<b>(50)</b>
Neto realizētie zaudējumi no pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem	(43)	(3,870)	(43)	(3,870)
Finanšu instrumentu un ārvalstu valūtu pārvērtēšanas rezultāts, neto	4,481	212	4,948	(92)
Citi parastie ienākumi	436	1,547	441	462
<b>Neto finanšu segmenta rezultāts</b>	<b>(5,985)</b>	<b>(12,337)</b>	<b>(5,415)</b>	<b>(14,141)</b>
Nekustamo īpašumu segmenta ieņēmumi	357	503	93	201
Nekustamo īpašumu segmenta izdevumi	(499)	(310)	(139)	(139)
Pārvērtēšanas rezultāts, neto	(89)	(870)	(89)	(870)
<b>Neto NĪ segmenta rezultāts</b>	<b>(231)</b>	<b>(677)</b>	<b>(135)</b>	<b>(808)</b>
Ķīlu un valdījuma objektu izdevumi	(113)	(36)	(113)	(36)
Administratīvie izdevumi	(4,255)	(6,222)	(3,784)	(3,469)
Amortizācija un nolietojums	(218)	(198)	(217)	(129)
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam, neto	(19,395)	1,481	(20,800)	(10,492)
Aktīvu norakstīšanas zaudējumi	(1,159)	-	(1,159)	-
(Zaudējumi)/peļņa no pārdošanai turēto aktīvu pārdošanas	(46)	148	-	-
<b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(31,402)</b>	<b>(17,841)</b>	<b>(31,623)</b>	<b>(29,075)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(122)	(1,004)	(91)	(107)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>(31,524)</b>	<b>(18,845)</b>	<b>(31,714)</b>	<b>(29,182)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(31,524)	(18,845)	(31,714)	(29,182)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-
<b>Pārskata perioda pārējie apvienotie ienākumi:</b>				
Pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesās vērtības izmaiņas	487	4,885	487	4,885
<b>Pārskata perioda apvienotie zaudējumi kopā</b>	<b>(31,037)</b>	<b>(13,960)</b>	<b>(31,227)</b>	<b>(24,297)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(31,037)	(13,960)	(31,227)	(24,297)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-

## Finanšu stāvokļa pārskati

	LVL '000			
	30.06.2012.	31.12.2011.*	30.06.2012.	31.12.2011.*
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Aktīvi</b>				
Kase un prasības pret centrālajām bankām	-	5	-	5
Prasības pret kredītiestādēm	20,481	25,623	19,531	25,475
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	9	31	9	31
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	845	4,436	845	4,436
Kredīti	360,689	425,250	394,560	452,676
Līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri	-	24,318	-	24,318
Pamatlīdzekļi	114	283	107	279
Nemateriālie aktīvi	123	139	123	139
Līdzdalība radniecīgajos uzņēmumos	-	-	16,252	62
Ieguldījuma īpašumi	53,393	40,450	8,591	18,586
Pārējie aktīvi	13,409	15,642	8,598	9,511
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>449,063</b>	<b>536,177</b>	<b>448,616</b>	<b>535,518</b>
<b>Saistības</b>				
Atvasinātie līgumi	-	1,688	-	1,688
Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā:				
- saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	-	13,295	-	13,295
- noguldījumi	-	26,714	-	26,714
- emitētie vērtspapīri	414,381	428,028	414,381	428,028
Pārējās saistības	2,194	2,949	1,435	1,788
Pakārtotās saistības	53,104	53,082	53,104	53,082
<b>Kopā saistības</b>	<b>469,679</b>	<b>525,756</b>	<b>468,920</b>	<b>524,595</b>
<b>Kapitāls</b>				
Apmaksātais pamatkapitāls	311,027	311,027	311,027	311,027
Akciju emisijas uzcelojums	12,694	12,694	12,694	12,694
Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve – pārdošanai pieejamie vērtspapīri				
	-	(487)	-	(487)
Uzkrātie zaudējumi	(344,337)	(312,813)	(344,025)	(312,311)
<b>Kopā uz sabiedrības akcionāriem attiecināmais kapitāls un rezerves</b>	<b>(20,616)</b>	<b>10,421</b>	<b>(20,304)</b>	<b>10,923</b>
Nekontrolējoša līdzdalība	-	-	-	-
Kopā kapitāls	(20,616)	10,421	(20,304)	10,923
<b>Kopā saistības un kapitāls un rezerves</b>	<b>449,063</b>	<b>536,177</b>	<b>448,616</b>	<b>535,518</b>

\* Revidents SIA "PricewaterhouseCoopers"



## Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati

Koncerns	LVL '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>(4,685)</b>	<b>(242,323)</b>	<b>36,913</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(18,845)	(18,845)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	4,885	-	4,885
<b>Atlikums 2011. gada 30. jūnijā</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>200</b>	<b>(261,168)</b>	<b>22,953</b>
Pamatkapitāla palielināšana	39,800	-	-	-	39,800
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(51,645)	(51,645)
Zaudējumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	(687)	-	(687)
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>(487)</b>	<b>(312,813)</b>	<b>10,421</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(31,524)	(31,524)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	487	-	487
<b>Atlikums 2012. gada 30. jūnijā</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>-</b>	<b>(344,337)</b>	<b>(20,616)</b>

Sabiedrība	LVL '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>(4,685)</b>	<b>(241,937)</b>	<b>37,299</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(29,182)	(29,182)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	4,885	-	4,885
<b>Atlikums 2011. gada 30. jūnijā</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>200</b>	<b>(271,119)</b>	<b>13,002</b>
Pamatkapitāla palielināšana	39,800	-	-	-	39,800
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(41,192)	(41,192)
Zaudējumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	(687)	-	(687)
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>(487)</b>	<b>(312,311)</b>	<b>10,923</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(31,714)	(31,714)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	487	-	487
<b>Atlikums 2012. gada 30. jūnijā</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>-</b>	<b>(344,025)</b>	<b>(20,304)</b>

## Naudas plūsmas pārskati

	LVL '000			
	30.06.2012.	30.06.2011.	30.06.2012.	30.06.2011.
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Zaudējumi pirms nodokļiem	(31,402)	(17,841)	(31,623)	(29,075)
Amortizācija un nolietojums	218	198	217	129
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un citi uzkrājumi	25,077	(1,036)	25,323	9,746
Citas finanšu izmaksas	12,054	12,042	12,054	12,042
Citi posteņi, kas neietekmē naudas plūsmu	(3,966)	(683)	(3,104)	(882)
Ārvalstu valūtas darījumi	(1,688)	(3,896)	(1,688)	(3,896)
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b>				
	<b>293</b>	<b>(11,216)</b>	<b>1,179</b>	<b>(11,936)</b>
Kredītu samazinājums	42,344	51,870	36,275	50,056
Noguldījumu (samazinājums) / pieaugums	(10,167)	2,409	(10,167)	2,419
Pārējo aktīvu (pieaugums)/ samazinājums	(9,789)	1,864	(5,845)	2,525
Pārējo saistību (samazinājums) / pieaugums	(524)	(3,382)	(122)	(2,366)
<b>Neto pamatdarbības naudas plūsma pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>				
	<b>22,157</b>	<b>41,545</b>	<b>21,320</b>	<b>40,698</b>
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(122)	(1,004)	(91)	(106)
<b>Neto naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>	<b>22,035</b>	<b>40,541</b>	<b>21,229</b>	<b>40,592</b>
<b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>				
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde	(38)	(39)	(34)	(38)
Izmaiņas pārdošanai pieejamos vērtspapīros, neto	398	62,433	398	64,063
<b>Neto naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>	<b>360</b>	<b>62,394</b>	<b>364</b>	<b>64,025</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Sindicētā kredīta atmaksa	-	(169,044)	-	(169,044)
Emitēto obligāciju dzēšana (pamatsumma)	(16,903)	-	(16,903)	-
Procenti par emitētajām obligācijām	(8,798)	-	(8,798)	-
Procenti par pakārtotajām saistībām	(1,801)	(1,713)	(1,801)	(1,713)
<b>Neto naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(27,502)</b>	<b>(170,757)</b>	<b>(27,502)</b>	<b>(170,757)</b>
<b>Neto naudas plūsma pārskata periodā</b>	<b>(5,107)</b>	<b>(67,822)</b>	<b>(5,909)</b>	<b>(66,140)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	<b>25,588</b>	<b>86,671</b>	<b>25,440</b>	<b>84,821</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>20,481</b>	<b>18,849</b>	<b>19,531</b>	<b>18,681</b>

## Konsolidācijas grupas sastāvs 2012. gada 30. jūnijā

Nr. p.k.	Komersabiedrības nosaukums	Reģistrācijas numurs	Reģistrācijas adrese	Reģistrācijas valsts kods	Komersabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komersabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1	AS "Reverta"	LV-40003074590	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	KS	100	100	MAS
2	Regalite Holdings Limited	CY-HE93438	Cyprus, Nicosia 1075, 58 Arch. Makarios 3 Avenue, Iris Tower, 6th floor, office 602	CY	PLS	100	100	MS
3	OOO "Ekspress Lizing"	RU-1037867006726	Krievija, Sankt-Pēterburga 192019, Sedova iela 11, liter A	RU	LIZ	100	100	MS
4	OOO "Parex Leasing and Factoring"	GE-205224461	Gruzija, Tbilisi, Kazbegi prospekts 44	GE	LIZ	100	100	MS
5	SIA "NIF"	LV-40103250571	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
6	SIA "NIF Dzīvojamie īpašumi"	LV-40103253915	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
7	SIA "NIF Komercīpašumi"	LV-40103254003	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
8	SIA "NIF Zemes īpašumi"	LV-40103255348	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
9	UAB "NIF Lietuva"	LT-302462108	Lietuva, Viļņa LT03107, K.Kalinausko iela 13	LT	PLS	100	100	MS
10	OÜ "NIF Eesti"	EE-11788043	Igaunija, Tallina 10119, Roosikrantsi iela 2	EE	PLS	100	100	MS
11	SIA "NIF Projekts 1"	LV-50103300111	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
12	SIA "NIF Projekts 2"	LV-40103353475	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
13	SIA "NIF Projekts 3"	LV-40103353511	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
14	SIA "NIF Projekts 4"	LV-40103398418	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
15	SIA "NIF Projekts 5"	LV-40103398850	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
16	SIA "NIF Projekts 6"	LV-40103398865	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
17	SIA "NIF Projekts 7"	LV-40103512479	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
18	SIA "NIF Projekts 8"	LV-40103512604	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
19	SIA "NIF Projekts 9"	LV-40103512498	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS

\*KS – komersabiedrība, LIZ – līzings kompānija, PLS – palīgsabiedrība.

\*\* MAS – mātes sabiedrība, MS – meitas sabiedrība.

## Pielikumi

### Informācija par AS "Reverta" struktūru

2012. gada 30. jūnijā sabiedrībai bija 4 pārstāvniecības.

### Informācija par akcionāru sastāvu 2012. gada 30. jūnijā

Akcionāri	Nomināl- vērtība (LVL)	Akciju skaits	Kopsumma (LVL)	Balsu skaits	Līdzdalība pamat- kapitālā (%)
VAS "Privatizācijas aģentūra" Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka	1	261 733 152	261,733,152	205 783 152	84.15%
Citi	1	39 631 824	39,631,824	39 631 824	12.74%
	1	9 662 319	9,662,319	5 468 463	3.11%
<b>Kopā</b>		<b>311 027 295</b>	<b>311,027,295</b>	<b>250 883 439</b>	<b>100%</b>

### Informācija par atsevišķu personu, kas valsts atbalsta sniegšanas brīdī bija saistītas ar Sabiedrību, darījumiem

Zemāk esošajā tabulā iekļauta informācija par būtiskiem darījumiem ar atsevišķām personām, kas bija saistītas ar sabiedrību brīdī, kad tai tika sniegts valsts atbalsts:

	LVL '000					
	2012. gada 1. pusgads			2011. gada 1. pusgads		
	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)
Sabiedrības izsniegtie kredīti	1,915	0.00%	-	1,856	0.00%	-
Sabiedrībai izsniegtais subordinētais finansējums	36,005	4.12%	(1,182)	36,005	3.99%	(1,081)

\* Saskaņā ar perioda beigās spēkā esošajām likmēm

Subordinētā finansējuma līgumi ir noslēgti 2008. gadā, un to atmaksas termiņš ir no 2015. līdz 2018. gadam. Saņemtā finansējuma oriģinālvalūta ir lati un eiro. Finansējuma sniedzēji pirmstermiņa atmaksu var pieprasīt tikai sabiedrības likvidācijas gadījumā.

### Nākamā tabula atspoguļo informāciju par Sabiedrības pakārtotajām saistībām:

Līgumslēdzēja puse	Valsts	Valūta	Līguma summa, '000	Procentu likme	Līguma datums	Sākotnējais atmaksas datums	Amortizētā iegādes vērtība (LVL '000) 30.06.2012.	Amortizētā iegādes vērtība (LVL '000) 30.06.2011.
Obligācijas – privātā emisija	UK	EUR	20,000	5.203%	28/12/2007	28/12/2022	13,280	13,229
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigibid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	7,501	7,501
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigibid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	7,501	7,501
Obligācijas – publiskais piedāvājums	n/a	EUR	5,050	11%	08/05/2008	08/05/2018	3,820	3,820
Privātā persona	Latvija	EUR	15,000	12%	20/06/2008	14/05/2015	10,602	10,602
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigibid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	1,500	1,500
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigibid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	1,500	1,500
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	2,284	2,284
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	2,284	2,284
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	1,416	1,416
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	1,416	1,416
<b>Kopā</b>							<b>53,104</b>	<b>53,053</b>

## Risku pārvaldība

Grupa īsteno risku pārvaldību saskaņā ar Grupas Risku pārvaldības politiku. Savā darbībā Grupa ievēro šādus risku pārvaldības pamatprincipus:

- risku uzņemšanās pieņemamā līmenī ir viena no galvenajām Grupas funkcijām visās darbības jomās. Risks vienmēr ir jāizvērtē attiecībā pret paredzamo atdevi. Riski, kuru līmenis ir Grupai nepieņemams, pēc iespējas ir jānovērš vai jāierobežo;
- Grupa neuzņemas jaunus lielus un nepārvaldāmus riskus neatkarīgi no tā, cik liela ir ar tiem saistīto aktīvu atdeve. Riskiem ir jābūt diversificētiem un kvantitatīvi novērtējamu risku gadījumā – ierobežotiem;
- risku pārvaldības pamatā ir ikviena Grupas darbinieka izpratne par viņa pārziņā esošajiem darījumiem un ar tiem saistītajiem riskiem;
- Grupas mērķis ir nodrošināt pēc iespējas zemākus riska rādītājus, un zemu operacionālā riska līmeni.

Risku pārvaldība Grupā ir neatņemama ikdienas vadības procesa sastāvdaļa. Risku pārvaldību Grupā koordinē neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta struktūrvienība – Risku vadības daļa.

Nozīmīgākie riski, kuriem Grupa, veicot uzņēmējdarbību, ir pakļauta, ir kredītrisks, likviditātes risks, valūtas risks un operacionālais risks. Šo risku pārvaldības nolūkos Grupa ir apstiprinājusi attiecīgās risku pārvaldības politikas, kuru kopsavilkums sniegts šajā pielikumā.

### Kredītrisks

Kredītrisks ir iespēja ciest zaudējumus, ja klients nepildīs līgumā noteiktās saistības. Grupa ir pakļauta kredīriskam tās kredītu restrukturizācijas darbību ietvaros.

Kredītriska pārvaldības pamats ir adekvāta kredītriska novērtēšana un lēmuma pieņemšana. Nozīmīgu risku gadījumā kredītriska analīzi veic neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta Risku vadības daļa. Kredītriska analīze sastāv no klienta kredītspējas novērtēšanas un ģilā piedāvātā nodrošinājuma un tā likviditātes izvērtēšanas. Juridisku personu kredītspējas analīze ietver tautsaimniecības nozares, uzņēmuma, tā pašreizējā un prognozētā finanšu stāvokļa analīzi. Fizisku personu kredītspējas analīze ietver klienta kredītvēstures analīzi, klienta ieņēmumu, ieņēmumu attiecības pret kopējām saistībām analīzi un sociālu un demogrāfisku faktoru analīzi. Lēmumu par kredīta restrukturizāciju vai izmaiņām kredīta noteikumos pieņem Hipotekāro kredītu komiteja vai Kredītu komiteja un apstiprina Sabiedrības valde.

Grupā regulāri tiek veikta kredītportfeļa analīze ar mērķi novērtēt kredītportfeļa kvalitāti un koncentrāciju, kā arī izvērtēt portfeļa atgūšanas tendences.

Kredītriska identificēšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Risku vadības daļa.

### Likviditātes risks

Likviditātes risks ir iespēja, ka netiek nodrošināta Grupas kreditoru juridiski pamatoto prasību apmierināšana. Likviditātes riska pārvaldības mērķis ir nodrošināt pietiekamu likvīdo aktīvu apjomu iespējamo saistību segšanai.

Normālas darbības apstākļos likviditātes riska pārvaldība Grupā tiek īstenota saskaņā ar Grupas Likviditātes riska pārvaldības politiku. Likviditātes riska novērtēšanu un saistīto lēmumu pieņemšanu veic Sabiedrības valde. Ikdienas likviditātes vadību nodrošina, kā arī likviditātes riska mērīšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Finanšu, risku pārvaldības

un operacionālā direkcija. Likviditātes riska pārvaldību Grupā koordinē Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija. Galvenais Sabiedrības likviditātes avots ir Sabiedrības emitētās obligācijas.

## Operacionālais risks

Operacionālais risks ir iespēja ciest zaudējumus saistošo ārējo un iekšējo tiesību aktu prasībām neatbilstošu vai nepilnīgu iekšējo procesu norises, darbinieku un sistēmu darbības, iekšējo procesu nepilnību, kā arī trešo personu darbības vai citu ārējo apstākļu ietekmes dēļ, ietverot juridisko risku (soda naudu, ārējo iestāžu piemērotu sankciju, tiesāšanās rezultātā ciestu zaudējumu u.tml. notikumu iestāšanās risks), bet neietverot stratēģisko un reputācijas risku. Operacionālo risku Grupa sīkāk iedala šādās pamatkategorijās: personāla risks, procesu risks, IT un sistēmu risks un ārējais risks.

Grupa neuzņemas/ neakceptē operacionālos riskus, kuru ietekme nav aprēķināma naudas izteiksmē, un kuri vienlaikus ir nepārvaldāmi (nav iespējams tos novērst vai nodrošināties pret to sekām – piemēram, likumdošanas prasību neizpilde u.tml.), neatkarīgi no ekonomiskā ieguvuma, kāds varētu izrietēt no šādu risku uzņemšanās (t.i., Grupa neveic ar šādu operacionālo risku saistītas darbības).

Operacionālā riska pārvaldīšanai Grupa lieto šādas pieejas:

- operacionālā riska rādītāju noteikšana – statistisko, finanšu un citu rādītāju izmantošana, kuri atspoguļo dažādu operacionālā riska veidu līmeni un tā izmaiņas Grupā;
- operacionālā riska mērīšana, reģistrējot un analizējot operacionālā riska notikumus, to nodarīto kaitējuma apmēru, rašanās cēloņus un citu ar tiem saistītu būtisku informāciju (operacionālā riska zaudējumu un incidentu datu bāze);
- „četrus acu princips” un pienākumu nošķiršana;
- darbības nepārtrauktības nodrošināšanas plānošana;
- apdrošināšana;
- ieguldījumi atbilstošās datu apstrādes un informācijas drošības tehnoloģijās.

## Valūtas risks

Valūtas risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Grupas naudas plūsmu un finanšu rezultātu.

Valūtas riska pārvaldīšana Grupā tiek īstenota saskaņā ar Valūtas riska pārvaldības politiku un Grupai pieejamajām iespējām. Valūtas riska pārvaldību, pārraudzību un ziņošanu ikdienā veic Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija.