



Nerevidēts publiskais  
finanšu pārskats

2012. gada  
1. ceturkšņa

**REVERTA**

## Saturs

Vadības ziņojums .....	3
Informācija par vadību .....	5
Paziņojums par vadības atbildību .....	6
Apvienotie ienākumu pārskati .....	7
Finanšu stāvokļa pārskati .....	8
Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati .....	9
Naudas plūsmas pārskati .....	10
Konsolidācijas grupas sastāvs .....	11
Pielikumi .....	12

## Vadības ziņojums

Akciju sabiedrība *Reverta* (līdz 2012. gada 10. maijam - *Parex banka*) šā gada pirmajā ceturksnī turpināja veiksmīgi realizēt tai izvirzītos mērķus un uzdevumus, vienlaikus ieviešot jaunus biznesa risinājumus kredītu restrukturizācijas jomā.

Tieši pateicoties veiksmīgajam darbam kredītu restrukturizācijas jomā, *Reverta* spēja atmaksāt Finanšu ministrijai 8 miljonus latu ātrāk, nekā paredzēts restrukturizācijas plānā.

Kopumā *Reverta* saimnieciskā darbība ir noritējusi saskaņā ar restrukturizācijas plānu un pārskata periodu uzņēmums ir noslēdzis ar plānotajiem 7,6 miljonu latu zaudējumiem. Līdzīgi kā iepriekš, tos pamatā veido divas pozīcijas: uzkrājumi nedrošajiem parādiem un procentu izdevumu pārsniegums pār procentu ieņēmumiem. Atšķirībā no 2011. gada 1. ceturkšņa, kad tika veikts uzkrājumu samazinājums 6 miljonu latu apmērā, šā gada attiecīgajā pārskata periodā tika izveidoti papildus uzkrājumi 700 tūkstošu latu apmērā. Savukārt neto procentu izdevumi pārskata periodā, salīdzinot ar 2011. gada attiecīgo periodu, ir samazinājušies par 1,2 miljoniem latu. Pamatā pozitīvā starpība ir veidojusies pērn veiktā 164 miljonu latu lielā sindicētā kredīta atmaksas ietekmē.

Ņemot vērā, ka *Revertas* kredītportfelī atrodas problemātiski aizdevumi ar ilgstošām atmaksas problēmām, turpinās intensīvs darbs parādu piedziņas jomā. Pārskata perioda beigās *Reverta* Tiesvedības daļas speciālistu pastiprinātas uzmanības un darbības lokā atradās vairāk nekā 2500 kredītlietu dažādās izpildes stadijās.

Ņemot vērā pašreizējos ekonomiskos apstākļus un *Revertas* intensīvo darbu parādu atgūšanas jomā vairāku gadu garumā, uzņēmuma vadība uzskata, ka ir pienācis laiks jauniem izaicinājumiem parādu piedziņā no juridiskām personām. *Reverta* izmanto stratēģiju, kas ir veidota, lai mazinātu atkarību no valsts atbalsta, bet ir skaidrs, ka noslēdzoties vairākiem uzsāktiem parādu piedziņas tiesvedības procesiem, uzņēmumam būs jāatzīst nozīmīgi zaudējumi.

Problemātiskajiem aktīviem pakāpeniski kļūstot par pārņemtajiem aktīviem, pārsvarā - nekustamajiem īpašumiem, aizvien lielāka uzmanība tiek pievērsta to ekonomiski izdevīgai realizācijai. Ir aktivizēta nekustamo īpašumu pārdošana dažādos tirgus segmentos – gan dzīvokļu ekonomiskajā un *premium* klasē, gan savrupmāju ciematos un attīstības projektos. Pārskata periodā ir izveidota arī progresīva pārdošanas platforma interneta vietnē [www.reverta.lv](http://www.reverta.lv) un uzsākta profesionāla *Reverta* nekustamo īpašumu pārdošanas speciālistu komandas veidošana. Pozitīvā pārdošanas tempu dinamika apliecina šo lēmumu pareizību.

Pārskata periodā tika pieņemti vairāki uzņēmumam nozīmīgi un gaidīti lēmumi, tā sekmīgi noslēdzot galvenos darbības posmus *Reverta* pārveidē par profesionālu problemātisko aktīvu pārvaldītāju:

- 2012. gada 15. martā Finanšu un kapitāla tirgus komisija (FKTK) atbalstīja *Revertas*, toreiz - *Parex bankas* - lūgumu un anulēja tās licenci kredītiestādes darbības veikšanai;
- 2012. gada 27. aprīlī bijušās *Parex bankas* akcionāru sapulce apstiprināja sabiedrības jauno nosaukumu *Reverta*, nolemjot veikt attiecīgus grozījumus uzņēmuma statūtos.

Jāuzsver, ka uzņēmuma statusa maiņa nav radījusi nekādas izmaiņas esošajās klientu saistībās un to struktūrā, un arī turpmāk *Reverta* izmantos visas iespējas un leģitīmos līdzekļus valsts ieguldījumu atgūšanai.

**Būtiskākie notikumi pēc perioda beigām**

2012. gada 10. maijā *Reverta* uzsāka strādāt ar jaunu zīmolu. Specializētais problemātisko aktīvu pārvaldīšanas uzņēmums ar aktīvu portfeļa vērtību teju miljarda eiro apmērā no šā brīža kļuvis atpazīstams ar nosaukumu - *Reverta*. Jaunais zīmols, tostarp izveidotā progresīvā mājas lapa iezīmē izmaiņas ne vien uzņēmuma vizuālajā identitātē, bet arī atspoguļo tā statusa maiņu.

2012. gada 14. maijā *Reverta* pirms restrukturizācijas plānā paredzētā termiņa veica kārtējo maksājumu Finanšu Ministrijai. Maksājums veikts divās daļās un kopsummā veido 25,2 miljonus eiro. No tā 8,4 miljoni eiro ir samaksāti procentos par valsts obligācijām, savukārt 16,8 miljoni eiro novirzīti obligāciju dzēšanai. Tādējādi 2012. gada pirmajos piecos mēnešos Finanšu ministrijai ir atmaksāti 36,6 miljoni eiro, bet kopš 2010. gada 1. augusta pirms termiņa ir atmaksāti 47,4 miljoni eiro, kā arī veikta sindicētā kredīta atmaksa 233,4 miljonu eiro apmērā.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Jurijs Adamovičs  
Valdes loceklis

Rīgā,  
2012. gada 31. maijā



## Informācija par vadību

### Padome

#### **Vārds, uzvārds**

Michael Joseph Bourke

Sarmīte Jumīte

Vladimirs Loginovs

Mary Ellen Collins

#### **leņemamais amats**

Padomes priekšsēdētājs

Padomes priekšsēdētāja vietniece

Padomes loceklis

Padomes locekle

### Valde

#### **Vārds, uzvārds**

Christopher John Gwilliam

Solvita Deglava

Jurijs Adamovičs

#### **leņemamais amats**

Valdes priekšsēdētājs, p.p.

Valdes locekle, p.p.

Valdes loceklis

## Paziņojums par vadības atbildību

AS Reverta (turpmāk tekstā - Sabiedrība) vadība ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu, kā arī par Sabiedrības un tās meitas uzņēmumu (turpmāk tekstā - Koncerns) konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 7. līdz 14. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna finansiālo stāvokli 2012. gada 31. martā un darbības rezultātiem, kapitāla un rezervju izmaiņām un naudas plūsmām par trīs mēnešu periodu līdz 2012. gada 31. martam. Vadības ziņojums, kas atspoguļots no 3. līdz 4. lappusei, sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna pārskata perioda finanšu rezultātiem un nākotnes perspektīvām.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, pamatojoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata perioda ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

AS Reverta vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Koncerna aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Koncernā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Jurijs Adamovičs  
Valdes loceklis

Rīgā,  
2012. gada 31. maijā

## Apvienotie ienākumu pārskati

	LVL '000			
	31.03.2012.	31.03.2011.	31.03.2012.	31.03.2011.
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Procentu ienākumi	2,099	3,706	2,180	3,510
Procentu izdevumi	(7,054)	(9,608)	(7,054)	(9,608)
<b>Neto procentu izdevumi</b>	<b>(4,955)</b>	<b>(5,902)</b>	<b>(4,874)</b>	<b>(6,098)</b>
Komisijas naudas ienākumi	59	105	29	2
Komisijas naudas izdevumi	(7)	(31)	(5)	(12)
<b>Neto komisijas naudas ienākumi / (izdevumi)</b>	<b>52</b>	<b>74</b>	<b>24</b>	<b>(10)</b>
Neto realizētā peļņa/ (zaudējumi) no pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem	(54)	(3,955)	(54)	(3,955)
Finanšu instrumentu un ārvalstu valūtu pārvērtēšanas rezultāts, neto	(668)	538	433	194
Citi parastie ienākumi	290	706	216	280
<b>Neto finanšu segmenta rezultāts</b>	<b>(5,335)</b>	<b>(8,539)</b>	<b>(4,255)</b>	<b>(9,589)</b>
Nekustamo īpašumu segmenta ieņēmumi	125	153	73	78
Nekustamo īpašumu segmenta izdevumi	(208)	(96)	(57)	(67)
Pārvērtēšanas rezultāts, neto	(89)	-	(89)	-
<b>Neto NĪ segmenta rezultāts</b>	<b>(172)</b>	<b>(57)</b>	<b>(73)</b>	<b>11</b>
Ķīlu un valdījuma objektu izdevumi	(45)	(23)	(45)	(23)
Administratīvie izdevumi	(1,766)	(2,827)	(1,599)	(1,716)
Amortizācija un nolietojums	(182)	(99)	(181)	(65)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam, neto	297	7,201	(746)	5,959
Aktīvu norakstīšanas zaudējumi	(603)	-	(603)	-
Peļņa no pārdošanai turēto aktīvu pārdošanas	-	56	-	-
Citi izdevumi	(342)	(289)	(9)	-
<b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(8,148)</b>	<b>(4,463)</b>	<b>(7,511)</b>	<b>(5,423)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(97)	(853)	(75)	(50)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>(8,245)</b>	<b>(5,316)</b>	<b>(7,586)</b>	<b>(5,473)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(8,245)	(5,316)	(7,586)	(5,473)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-
<b>Pārskata perioda pārējie apvienotie ienākumi:</b>				
Pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesās vērtības izmaiņas	487	4,919	487	4,905
<b>Pārskata perioda zaudējumi kopā</b>	<b>(7,758)</b>	<b>(397)</b>	<b>(7,099)</b>	<b>(568)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(7,758)	(397)	(7,099)	(568)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-

## Finanšu stāvokļa pārskati

	LVL '000			
	31.03.2012.	31.12.2011.*	31.03.2012.	31.12.2011.*
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Aktīvi</b>				
Kase un prasības pret centrālajām bankām	-	5	-	5
Prasības pret kredītiestādēm	26,422	25,623	26,115	25,475
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	30	31	30	31
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	910	4,436	910	4,436
Kredīti	396,646	425,250	430,424	452,676
Līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri	-	24,318	-	24,318
Atvasinātie līgumi	204	-	204	-
Pamatlīdzekļi	165	283	121	279
Nemateriālie aktīvi	126	139	126	139
Līdzdalība radniecīgajos uzņēmumos	-	-	16,253	62
Ieguldījuma īpašumi	44,544	40,450	2,377	18,586
Pārējie aktīvi	15,185	15,642	8,530	9,511
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>484,232</b>	<b>536,177</b>	<b>485,090</b>	<b>535,518</b>
<b>Saistības</b>				
Atvasinātie līgumi	440	1,688	440	1,688
Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā:				
- saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	-	13,295	-	13,295
- noguldījumi	-	26,714	-	26,714
- emitētie vērtspapīri	426,041	428,028	426,041	428,028
Pārējās saistības	1,891	2,949	1,588	1,788
Pakārtotās saistības	53,197	53,082	53,197	53,082
<b>Kopā saistības</b>	<b>481,569</b>	<b>525,756</b>	<b>481,266</b>	<b>524,595</b>
<b>Kapitāls</b>				
Apmaksātais pamatkapitāls	311,027	311,027	311,027	311,027
Akciju emisijas uzcenojums	12,694	12,694	12,694	12,694
Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve – pārdošanai pieejamie vērtspapīri	-	(487)	-	(487)
Uzkrātie zaudējumi	(321,058)	(312,813)	(319,897)	(312,311)
<b>Kopā uz sabiedrības akcionāriem attiecināmais kapitāls un rezerves</b>	<b>2,663</b>	<b>10,421</b>	<b>3,824</b>	<b>10,923</b>
Nekontrolējoša līdzdalība	-	-	-	-
Kopā kapitāls	2,663	10,421	3,824	10,923
<b>Kopā saistības un kapitāls un rezerves</b>	<b>484,232</b>	<b>536,177</b>	<b>485,090</b>	<b>535,518</b>

\* Revidents SIA "PricewaterhouseCoopers"



## Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati

Koncerns	LVL '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>(4,685)</b>	<b>(242,323)</b>	<b>36,913</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(5,316)	(5,316)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	4,919	-	4,919
<b>Atlikums 2011. gada 31. martā</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>234</b>	<b>(247,639)</b>	<b>36,516</b>
Pamatkapitāla palielināšana	39,800	-	-	-	39,800
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(65,174)	(65,174)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	(721)	-	(721)
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>(487)</b>	<b>(312,813)</b>	<b>10,421</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(8,245)	(8,245)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	487	-	487
<b>Atlikums 2012. gada 31. martā</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>-</b>	<b>(321,058)</b>	<b>2,663</b>

Sabiedrība	LVL '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>(4,685)</b>	<b>(241,937)</b>	<b>37,299</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(5,473)	(5,473)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	4,905	-	4,905
<b>Atlikums 2011. gada 31. martā</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>220</b>	<b>(247,410)</b>	<b>36,731</b>
Pamatkapitāla palielināšana	39,800	-	-	-	39,800
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(64,901)	(64,901)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	(707)	-	(707)
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>(487)</b>	<b>(312,311)</b>	<b>10,923</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(7,586)	(7,586)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	487	-	487
<b>Atlikums 2012. gada 31. martā</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>-</b>	<b>(319,897)</b>	<b>3,824</b>

## Naudas plūsmas pārskati

	LVL '000			
	31.03.2012.	31.03.2011.	31.03.2012.	31.03.2011.
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Zaudējumi pirms nodokļiem	(8,148)	(4,463)	(7,511)	(5,423)
Amortizācija un nolietojums	182	99	181	66
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un citi uzkrājumi	2,135	(2,684)	3,176	(3,247)
Citas finanšu izmaksas	6,014	5,920	6,014	5,920
Citi posteņi, kas neietekmē naudas plūsmu	(3,154)	2,151	(2,612)	1,564
Ārvalstu valūtas darījumi	(1,452)	2,478	(1,452)	2,478
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b>	<b>(4,423)</b>	<b>3,501</b>	<b>(2,204)</b>	<b>1,358</b>
Kredītu samazinājums / (pieaugums)	25,542	9,708	21,097	12,849
Noguldījumu (samazinājums) / pieaugums	(10,166)	(6,144)	(10,166)	(6,154)
Pārējo aktīvu (pieaugums)/ samazinājums	(552)	3,486	482	-
Pārējo saistību (samazinājums) / pieaugums	(827)	2,467	31	2,959
<b>Neto pamatdarbības naudas plūsma pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>9,574</b>	<b>13,018</b>	<b>9,240</b>	<b>11,012</b>
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(97)	(853)	(75)	(50)
<b>Neto naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>	<b>9,477</b>	<b>12,165</b>	<b>9,165</b>	<b>10,962</b>
<b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>				
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde	(13)	-	(13)	-
Izmaiņas pārdošanai pieejamos vērtspapīros, neto	115	55,146	268	56,424
<b>Neto naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>	<b>102</b>	<b>55,146</b>	<b>255</b>	<b>56,424</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Emitēto obligāciju dzēšana (pamatsumma)	(5,096)	-	(5,096)	-
Procenti par emitētajām obligācijām	(2,905)	-	(2,905)	-
Procenti par pakārtotajām saistībām	(744)	(695)	(744)	(695)
<b>Neto naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(8,745)</b>	<b>(695)</b>	<b>(8,745)</b>	<b>(695)</b>
<b>Neto naudas plūsma pārskata periodā</b>	<b>834</b>	<b>66,616</b>	<b>675</b>	<b>66,691</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	<b>25,588</b>	<b>86,671</b>	<b>25,440</b>	<b>84,821</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>26,422</b>	<b>153,287</b>	<b>26,115</b>	<b>151,512</b>

## Konsolidācijas grupas sastāvs 2012. gada 31. martā

Nr. p.k.	Komersabiedrības nosaukums	Reģistrācijas numurs	Reģistrācijas adrese	Reģistrācijas valsts kods	Komersabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komersabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1	AS "Reverta"	LV-40003074590	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	KS	100	100	MAS
2	Regalite Holdings Limited	CY-HE93438	Cyprus, Nicosia 1075, 58 Arch. Makarios 3 Avenue, Iris Tower, 6th floor, office 602	CY	PLS	100	100	MS
3	OOO "Ekspress Lizing"	RU-1037867006726	Krievija, Sankt-Pēterburga 192019, Sedova iela 11, liter A	RU	LIZ	100	100	MS
4	OOO "Laska Leasing"	UA-33104543	Ukraina, Kijeva 03150, Dimitrova iela 5, 2.korpuss	UA	LIZ	100	100	MS
5	OOO "Parex Leasing and Factoring"	GE-205224461	Gruzija, Tbilisi, Kazbegi prospekts 44	GE	LIZ	100	100	MS
6	SIA "NIF"	LV-40103250571	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
7	SIA "NIF Dzīvojamie īpašumi"	LV-40103253915	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
8	SIA "NIF Komercīpašumi"	LV-40103254003	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
9	SIA "NIF Zemes īpašumi"	LV-40103255348	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
10	UAB "NIF Lietuva"	LT-302462108	Lietuva, Viļņa LT03107, K.Kalinausko iela 13	LT	PLS	100	100	MS
11	OÜ "NIF Eesti"	EE-11788043	Igaunija, Tallina 10119, Roosikrantsi iela 2	EE	PLS	100	100	MS
12	SIA "NIF Projekts 1"	LV-50103300111	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MMS
13	SIA "NIF Projekts 2"	LV-40103353475	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
14	SIA "NIF Projekts 3"	LV-40103353511	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
15	SIA "NIF Projekts 4"	LV-40103398418	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
16	SIA "NIF Projekts 5"	LV-40103398850	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
17	SIA "NIF Projekts 6"	LV-40103398865	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
18	SIA "NIF Projekts 7"	LV-40103512479	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
19	SIA "NIF Projekts 8"	LV-40103512604	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
20	SIA "NIF Projekts 9"	LV-40103512498	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS

\*KS – komersabiedrība, CFI – cita finanšu iestāde, LIZ – līzings kompānija, PLS – palīgsabiedrība. \*\* MAS – mātes sabiedrība, MS – meitas sabiedrība, MMS – meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

## Pielikumi

### Informācija par AS "Reverta" struktūru

2012. gada 31. martā sabiedrībai bija 2 ārvalstu filiāles un 4 pārstāvniecības.

### Informācija par akcionāru sastāvu 2012. gada 31. martā

Akcionāri	Nomināl- vērtība (LVL)	Akciju skaits	Kopsumma (LVL)	Balsu skaits	Līdzdalība pamat- kapitālā (%)
VAS "Privatizācijas aģentūra"	1	261 733 152	261,733,152	205 783 152	84.15%
Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka	1	39 631 824	39,631,824	39 631 824	12.74%
Citi	1	9 662 319	9,662,319	5 468 463	3.11%
<b>Kopā</b>		<b>311 027 295</b>	<b>311,027,295</b>	<b>250 883 439</b>	<b>100%</b>

### Informācija par atsevišķu personu, kas valsts atbalsta sniegšanas brīdī bija saistītas ar Sabiedrību, darījumiem

Zemāk esošajā tabulā iekļauta informācija par būtiskiem darījumiem ar atsevišķām personām, kas bija saistītas ar sabiedrību brīdī, kad tai tika sniegts valsts atbalsts:

	LVL '000					
	2012. gada 1. ceturksnis			2011. gada 1. ceturksnis		
	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)
Sabiedrības izsniegtie kredīti	1,888	0.00%	-	1,864	0.00%	-
Sabiedrībai izsniegtais subordinētais finansējums	36,005	4.52%	(597)	36,005	3.89%	(539)

\* Saskaņā ar perioda beigās spēkā esošajām likmēm

Subordinētā finansējuma līgumi ir noslēgti 2008. gadā, un to atmaksas termiņš ir no 2015. līdz 2018. gadam. Saņemtā finansējuma oriģinālvalūta ir lati un eiro. Finansējuma sniedzēji pirmstermiņa atmaksu var pieprasīt tikai sabiedrības likvidācijas gadījumā.

### Nākamā tabula atspoguļo informāciju par Sabiedrības pakārtotajām saistībām:

Līgumslēdzēja puse	Valsts	Valūta	Līguma summa, '000	Procentu likme	Līguma datums	Sākotnējais atmaksas datums	Amortizētā iegādes vērtība (LVL '000) 31.03.2012.	Amortizētā iegādes vērtība (LVL '000) 31.03.2011.
Obligācijas – privātā emisija	UK	EUR	20,000	6.078%	28/12/2007	28/12/2022	13,269	13,218
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	7,501	7,501
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	7,501	7,501
Obligācijas – publiskais piedāvājums	n/a	EUR	5,050	11%	08/05/2008	08/05/2018	3,924	3,923
Privātā persona	Latvija	EUR	15,000	12%	20/06/2008	14/05/2015	10,602	10,602
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	1,500	1,500
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	1,500	1,500
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	2,284	2,284
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	2,284	2,284
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	1,416	1,416
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	1,416	1,416
<b>Kopā</b>							<b>53,197</b>	<b>53,145</b>

## Risku pārvaldība

Grupa īsteno risku pārvaldību saskaņā ar Grupas Risku pārvaldības politiku. Savā darbībā Grupa ievēro šādus risku pārvaldības pamatprincipus:

- risku uzņemšanās pieņemamā līmenī ir viena no galvenajām Grupas funkcijām visās darbības jomās. Risks vienmēr ir jāizvērtē attiecībā pret paredzamo atdevi. Riski, kuru līmenis ir Grupai nepieņemams, pēc iespējas ir jānovērš vai jāierobežo;
- Grupa neuzņemas jaunus lielus un nepārvaldāmus riskus neatkarīgi no tā, cik liela ir ar tiem saistīto aktīvu atdeve. Riskiem ir jābūt diversificētiem un kvantitatīvi novērtējamu risku gadījumā – ierobežotiem;
- risku pārvaldības pamatā ir ikviena Grupas darbinieka izpratne par viņa pārziņā esošajiem darījumiem un ar tiem saistītajiem riskiem;
- Grupas mērķis ir nodrošināt pēc iespējas zemākus riska rādītājus, un zemu operacionālā riska līmeni.

Risku pārvaldība Grupā ir neatņemama ikdienas vadības procesa sastāvdaļa. Risku pārvaldību Grupā koordinē neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta struktūrvienība – Risku vadības daļa.

Nozīmīgākie riski, kuriem Grupa, veicot uzņēmējdarbību, ir pakļauta, ir kredītrisks, likviditātes risks, valūtas risks un operacionālais risks. Šo risku pārvaldības nolūkos Grupa ir apstiprinājusi attiecīgās risku pārvaldības politikas, kuru kopsavilkums sniegts šajā pielikumā.

### Kredītrisks

Kredītrisks ir iespēja ciest zaudējumus, ja klients nepildīs līgumā noteiktās saistības. Grupa ir pakļauta kredīriskam tās kredītu restrukturizācijas darbību ietvaros.

Kredītriska pārvaldības pamats ir adekvāta kredītriska novērtēšana un lēmuma pieņemšana. Nozīmīgu risku gadījumā kredītriska analīzi veic neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta Risku vadības daļa. Kredītriska analīze sastāv no klienta kredībspējas novērtēšanas un ģilā piedāvātā nodrošinājuma un tā likviditātes izvērtēšanas. Juridisku personu kredībspējas analīze ietver tautsaimniecības nozares, uzņēmuma, tā pašreizējā un prognozētā finanšu stāvokļa analīzi. Fizisku personu kredībspējas analīze ietver klienta kredītvēstures analīzi, klienta ieņēmumu, ieņēmumu attiecības pret kopējām saistībām analīzi un sociālu un demogrāfisku faktoru analīzi. Lēmumu par kredīta restrukturizāciju vai izmaiņām kredīta noteikumos pieņem Hipotekāro kredītu komiteja vai Kredītu komiteja un apstiprina Sabiedrības valde.

Grupā regulāri tiek veikta kredītportfeļa analīze ar mērķi novērtēt kredītportfeļa kvalitāti un koncentrāciju, kā arī izvērtēt portfeļa atgūšanas tendences.

Kredītriska identificēšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Risku vadības daļa.

### Likviditātes risks

Likviditātes risks ir iespēja, ka netiek nodrošināta Grupas kreditoru juridiski pamatoto prasību apmierināšana. Likviditātes riska pārvaldības mērķis ir nodrošināt pietiekamu likvīdo aktīvu apjomu iespējamo saistību segšanai.

Normālas darbības apstākļos likviditātes riska pārvaldība Grupā tiek īstenota saskaņā ar Grupas Likviditātes riska pārvaldības politiku. Likviditātes riska novērtēšanu un saistīto lēmumu pieņemšanu veic Sabiedrības valde. Ikdienas likviditātes vadību nodrošina, kā arī likviditātes riska mērīšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija. Likviditātes riska pārvaldību Grupā koordinē Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā

direkcija. Galvenais Sabiedrības likviditātes avots ir Sabiedrības emitētās obligācijas. 2012. gadā Sabiedrība pildīja likviditātes rādītāja prasības.

## Operacionālais risks

Operacionālais risks ir iespēja ciest zaudējumus saistošo ārējo un iekšējo tiesību aktu prasībām neatbilstošu vai nepilnīgu iekšējo procesu norises, darbinieku un sistēmu darbības, iekšējo procesu nepilnību, kā arī trešo personu darbības vai citu ārējo apstākļu ietekmes dēļ, ietverot juridisko risku (soda naudu, ārējo iestāžu piemērotu sankciju, tiesāšanās rezultātā ciestu zaudējumu u.tml. notikumu iestāšanās risks), bet neietverot stratēģisko un reputācijas risku. Operacionālo risku Grupa sīkāk iedala šādās pamatkategorijās: personāla risks, procesu risks, IT un sistēmu risks un ārējais risks.

Grupa neuzņemas/ neakceptē operacionālos riskus, kuru ietekme nav aprēķināma naudas izteiksmē, un kuri vienlaikus ir nepārvaldāmi (nav iespējams tos novērst vai nodrošināties pret to sekām – piemēram, likumdošanas prasību neizpilde u.tml.), neatkarīgi no ekonomiskā ieguvuma, kāds varētu izrietēt no šādu risku uzņemšanās (t.i., Grupa neveic ar šādu operacionālo risku saistītas darbības).

Operacionālā riska pārvaldīšanai Grupa lieto šādas pieejas:

- operacionālā riska rādītāju noteikšana – statistisko, finanšu un citu rādītāju izmantošana, kuri atspoguļo dažādu operacionālā riska veidu līmeni un tā izmaiņas Grupā;
- operacionālā riska mērīšana, reģistrējot un analizējot operacionālā riska notikumus, to nodarīto kaitējuma apmēru, rašanās cēloņus un citu ar tiem saistītu būtisku informāciju (operacionālā riska zaudējumu un incidentu datu bāze);
- „četrus acu princips” un pienākumu nošķiršana;
- darbības nepārtrauktības nodrošināšanas plānošana;
- apdrošināšana;
- ieguldījumi atbilstošās datu apstrādes un informācijas drošības tehnoloģijās.

## Valūtas risks

Valūtas risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Grupas naudas plūsmu un finanšu rezultātu.

Valūtas riska pārvaldīšana Grupā tiek īstenota saskaņā ar Valūtas riska pārvaldības politiku un Grupai pieejamajām iespējām. Valūtas riska pārvaldību, pārraudzību un ziņošanu ikdienā veic Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija.