



**2013. GADA
SAĪSINĀTAIS FINANŠU PĀRSKATS**

REVERTA

Apvienotie ienākumu pārskati

	EUR '000			
	2013	2012	2013	2012
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Procentu ienākumi	8,139	10,485	8,154	10,694
Procentu izdevumi	(28,974)	(37,484)	(28,973)	(37,484)
Neto procentu izdevumi	(20,835)	(26,999)	(20,819)	(26,790)
Komisijas naudas ienākumi	51	192	51	118
Komisijas naudas izdevumi	(26)	(30)	(16)	(24)
Neto komisijas naudas ienākumi / (izdevumi)	25	162	35	94
Neto realizētie zaudējumi no pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem	-	(46)	-	(46)
Finanšu instrumentu un ārvalstu valūtu pārvērtēšanas rezultāts, neto	(1,535)	2,627	(1,462)	2,450
Citi parastie ienākumi	102	514	1,535	1,312
Neto finanšu segmenta rezultāts	(22,243)	(23,742)	(20,711)	(22,980)
Nekustamo īpašumu segmenta ieņēmumi	5,011	1,867	120	515
Nekustamo īpašumu segmenta izdevumi	(1,865)	(1,604)	(158)	(282)
Pārvērtēšanas rezultāts, neto	(797)	6,104	397	5,752
Neto NĪ segmenta rezultāts	2,349	6,367	359	5,985
Ķīļu un valdījuma objektu izdevumi	(194)	(396)	(194)	(396)
Administratīvie izdevumi	(10,206)	(13,336)	(9,845)	(12,742)
Amortizācija un nolietojums	(166)	(417)	(164)	(414)
Aktīvu vērtības samazinājums, neto	(95,327)	(104,755)	(105,645)	(106,729)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(125,787)	(136,279)	(136,200)	(137,276)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(250)	(492)	(248)	(448)
Pārskata gada zaudējumi	(126,037)	(136,771)	(136,448)	(137,724)
Pārskata gada pārējie apvienotie ienākumi:				
Vispārējie ieņēmumi, kas pārklasificējami uz peļņu vai zaudējumiem nākamajos periodos				
Pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesās vērtības izmaiņas	-	693	-	693
Pārskata gada apvienotie zaudējumi kopā	(126,037)	(136,078)	(136,448)	(137,031)

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummas var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2013. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums.

Finanšu stāvokļa pārskati

	EUR '000			
	2013	2012	2013	2012
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Aktīvi				
Prasības pret kredītiestādēm	21,485	6,319	14,156	5,561
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	10	14	10	14
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	-	111	-	111
Kredīti	241,846	396,279	276,127	447,929
Pamatlīdzekļi	77	154	64	138
Nemateriālie aktīvi	90	145	90	145
Līdzdalība radniecīgajos uzņēmumos	-	-	32,769	36,571
leguldījuma īpašumi	72,889	91,015	5,492	7,944
Pārējie aktīvi	14,260	16,687	10,801	11,325
Kopā aktīvi	350,657	510,724	339,509	509,738
Saistības				
Emitētie vērtspapīri	518,641	551,672	518,641	551,672
Pārējās saistības	3,626	4,699	3,129	3,952
Pakārtotās saistības	75,675	75,603	75,675	75,603
Kopā saistības	597,942	631,974	597,445	631,227
Kapitāls				
Apmaksātais pamatkapitāls	442,552	442,552	442,552	442,552
Akciju emisijas uzcelojums	18,062	18,062	18,062	18,062
Uzkrātie zaudējumi	(707,899)	(581,864)	(718,550)	(582,103)
Kopā uz sabiedrības akcionāriem attiecināmais kapitāls un rezerves	(247,285)	(121,250)	(257,936)	(121,489)
Kopā saistības un kapitāls un rezerves	350,657	510,724	339,509	509,738

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummas var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2013. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums.

Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskati

Koncerns	EUR '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
Atlikums 2011. gada 31. decembrī	442,552	18,062	(693)	(445,093)	14,828
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(136,771)	(136,771)
ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	693	-	693
Atlikums 2012. gada 31. decembrī	442,552	18,062	-	(581,864)	(121,250)
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(126,037)	(126,037)
Atlikums 2013. gada 31. decembrī	442,552	18,062	-	(707,899)	(247,285)

Sabiedrība	EUR '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
Atlikums 2011. gada 31. decembrī	442,552	18,062	(693)	(444,379)	15,542
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(137,724)	(137,724)
ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	693	-	693
Atlikums 2012. gada 31. decembrī	442,552	18,062	-	(582,103)	(121,489)
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(136,448)	(136,448)
Atlikums 2013. gada 31. decembrī	442,552	18,062	-	(718,550)	(257,936)

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummas var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2013. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums.

Naudas plūsmas pārskati

	EUR '000			
	2013	2012	2013	2012
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā				
Zaudējumi pirms nodokļiem	(125,786)	(136,278)	(136,200)	(137,276)
Amortizācija un nolietojums	166	417	164	414
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un citi uzkrājumi	95,327	111,362	105,645	115,265
Procentu ieņēmumi	(8,139)	(9,980)	(8,154)	(10,017)
Procentu izmaksas	28,974	37,321	28,974	37,321
Citi posteņi, kas neietekmē naudas plūsmu	(797)	(5,753)	(2,106)	(5,397)
Ārvalstu valūtas darījumi	-	(2,402)	-	(2,402)
Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās	(10,255)	(5,313)	(11,677)	(2,092)
Kredītu samazinājums	63,880	105,476	79,268	93,023
Ieguldījuma īpašumu samazinājums / (pieaugums)	37,757	13,403	1,872	4,237
Noguldījumu samazinājums	-	(14,444)	-	(14,444)
Pārējo aktīvu (pieaugums)/ samazinājums	(12,876)	(37,766)	2,221	(20,876)
Pārējo saistību (samazinājums) / pieaugums	(1,074)	832	(825)	1,737
Neto pamatdarbības naudas plūsma pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	77,432	62,188	70,859	61,585
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(250)	(491)	(248)	(448)
Neto naudas plūsma pamatdarbības rezultātā	77,182	61,697	70,611	61,137
Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā				
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde	(77)	(105)	(77)	(92)
Radniecīgo uzņēmumu pārdošana	-	2,765	-	2,765
Pārdošanai pieejamo vērtspapīru realizācija	-	181	-	181
Neto naudas plūsma investīciju darbības rezultātā	(77)	2,841	(77)	2,854
Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā				
Emitēto obligāciju dzēšana (pamatsumma)	(32,189)	(61,146)	(32,189)	(61,146)
Procenti par emitētajām obligācijām	(25,134)	(28,520)	(25,134)	(28,520)
Procenti par pakārtotajām saistībām	(4,616)	(4,962)	(4,616)	(4,962)
Neto naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā	(61,939)	(94,628)	(61,939)	(94,628)
Neto naudas plūsma pārskata periodā	15,166	(30,089)	8,595	(30,637)
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	6,319	36,408	5,561	36,198
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	21,485	6,319	14,156	5,561

Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummās var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.

Šo saīsināto finanšu pārskatu lietotājiem ieteicams tos lietot kopā ar vadības apstiprinātajiem 2013. gada pārskatiem, kuriem pievienots revidentu ziņojums