



Nerevidēts publiskais  
finanšu pārskats

2013. gads

**REVERTA**

## Saturs

|   |    |
|---|----|
| Vadības ziņojums .....                      | 3  |
| Informācija par vadību .....                | 5  |
| Paziņojums par vadības atbildību .....      | 6  |
| Apvienotie ienākumu pārskati .....          | 7  |
| Finanšu stāvokļa pārskati .....             | 8  |
| Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati ..... | 9  |
| Naudas plūsmas pārskati .....               | 10 |
| Konsolidācijas grupas sastāvs .....         | 11 |
| Pielikumi .....                             | 12 |

## Vadības ziņojums

### Reverta turpina strādāt atbilstoši plānotajam

AS „Reverta” 2013. gadā turpināja uzrādīt sekmīgus darbības rezultātus, tādējādi izpildot apstiprinātajā restrukturizācijas plānā izvirzītos mērķus un uzdevumus. Par valsts atbalsta izmantošanu pārskata periodā Valsts kasei ir samaksāti 57,3 miljoni eiro, tostarp 32,2 miljoni eiro pamatsummas maksājumos un 25,1 miljoni eiro procentu maksājumos. No AS „Reverta” kredītportfeļa izstrādes un aktīvu realizācijas pārskata periodā ir atgūti 86,9 miljoni eiro.

Kopumā, kopš 2010. gada 1. augusta līdz pārskata perioda beigām AS „Reverta” Valsts kasei par valsts atbalstu „Parex bankai” ir samaksājusi 157,8 miljonus eiro, par sindicētā kredīta izmantošanu – 10,6 miljonus eiro, kā arī veikusi valsts galvotā sindicētā kredīta atmaksu 234 miljonu eiro apmērā. Naudas līdzekļu atmaksa Valsts kasei tika uzsākta būtiski agrāk par restrukturizācijas plānā norādīto termiņu.

### Atgūts vairāk par pusmiljardu eiro

Kopš 2010. gada 1. augusta līdz pārskata perioda beigām AS „Reverta” no problemātisko aktīvu izstrādes, realizācijas un vērstpapīru portfeļa pārdošanas ir atguvusi vairāk nekā pusmiljardu eiro (511,7 miljoni eiro). Šāds rezultāts uzskatāmi apliecina AS „Reverta” izvēlētas darbības stratēģijas pareizību un uzņēmuma spēju strādāt maksimāli efektīvi arī nelabvēlīgās situācijās ar zemas kvalitātes aktīviem.

### Būtiski pieauguši ieņēmumi no nekustamo īpašumu pārdošanas

Pakāpeniski stabilizējoties un pieaugot iedzīvotāju ienākumu līmenim, pārdomātā pārdošanas stratēģija ir ļāvusi pārskata periodā no nekustamo īpašumu portfeļa realizācijas atgūt 37,8 miljonus eiro, un tas ir augstākais attiecīgās jomas rādītājs AS „Reverta” pastāvēšanas vēsturē. Plaši izvērsto darbību nekustamo īpašumu jomā un veiksmīgo pārdošanas kampaņu rezultātā AS „Reverta” ir ierindojušies starp trim vadošajiem Latvijas uzņēmumiem, kas nodarbojas ar bankām, tostarp bijušajām, piederušo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un realizāciju.

2013. gada sākumā AS Reverta nekustamo īpašumu portfelis sasniedza savu augstāko punktu vērtības un objektu skaita ziņā. Pateicoties efektīvajam darbam nekustamo īpašumu pārdošanas jomā, neilgā laika posmā objektu realizācijas apjomi sāka būtiski prevalēt pār AS „Reverta” valdījumā pārņemto īpašumu skaitu. Saskaņā ar nekustamo īpašumu portfeļa pārvaldīšanas stratēģiju, šādas tendences saglabāšanās plānota arī turpmākajos gados.

### Zaudējumi atbilstoši plānotajam

Atbilstoši uzņēmuma darbības specifikai pārskata periodu AS „Reverta” līdzīgi kā 2012. gadā noslēdza ar zaudējumiem 136,4 miljonu eiro apmērā. Tāpat kā iepriekš, zaudējumus galvenokārt veidoja uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un procentu izdevumu pārsniegums pār procentu ieņēmumiem. Procentu zaudējumos tiek ieskaitīti procentu maksājumi Valsts kasei un maksājumi par subordinēto kapitālu (lielākoties ar „Parex banku” agrāk saistītām personām).

Sarežģītās un ilgstošās tiesvedības, nepilnības normatīvajos aktos, aktīvu zemā kvalitāte un klientu pretdarbība ir būtiskākie apstākļi, kas apgrūtina valsts atbalsta atgūšanu saprātīgā termiņā un apjomā. Vērojamas arī būtiskas atšķirības starp savulaik „Parex bankas” izsniegto kredītu nodrošinājumu (ķīlas objektu novērtējumu) un to tagadējo reālo tirgus vērtību – nereti to vērtība ir samazinājusies pat par 90 procentiem. Pamatojoties uz minētajiem faktiem, restrukturizācijas plānā noteiktajās vadlīnijās zaudējumi ir iekļauti arī turpmākajos AS „Reverta” darbības gados.

### Aktīvu portfelis

AS „Reverta” kopējais aktīvu portfelis pārskata perioda beigās veidoja 339,5 miljonus eiro. Sekmīgas kredītu restrukturizācijas un piedziņas rezultātā uzņēmuma kredīta portfeļa neto bilances vērtība ir samazināta līdz 276,1 miljoni eiro.

### Izmaiņas Reverta padomē un valdē

Beidzoties padomes pilnvaru termiņam, 2013. gada 26. jūlijā notikusī ārkārtas akcionāru sapulce ievēlēja jaunu padomi. Tika pārvēlēts līdzšinējais padomes priekšsēdētājs Maikls Borks un padomes locekle Meri Elena Kolinsa, kā arī no jauna ievēlēti divi padomes locekļi – Kaspars Āboliņš un Andris Ozoliņš.

Abi jaunievēlētie padomes locekļi ir guvuši ievērojamu pieredzi finanšu sektorā: Kaspars Āboliņš strādājis Valsts kases pārvaldnieka un Ziemeļu Investīciju bankas direktoru valdes locekļa amatā, savukārt Andris Ozoliņš vairāk nekā 13 gadus darbojoties DNB bankā, no tiem astoņus gadus ieņemot bankas prezidenta amatu. A. Ozoliņš ir bijis Latvijas Komerčbanku Asociācijas padomes priekšsēdētājs, sniedzis konsultācijas finanšu jomā.

2013. gada 1. augustā uzņēmuma padome par padomes priekšsēdētāju atkārtoti ievēlēja Maiklu Borku, bet par padomes priekšsēdētāja vietnieku – jauno padomes loekli Kasparu Āboliņu. Saskaņā ar AS „Reverta” statūtiem, padome tiek ievēlēta uz trīs gadiem.

2013. gada 31. decembrī darba attiecības ar AS „Reverta” pārtrauca tās līdzšinējais valdes priekšsēdētājs Kristofers Gviljams.

### Būtiskākie notikumi pēc pārskata perioda beigām

Sākot ar 2014. gada 1. janvāri AS „Reverta” padome uzņēmuma valdes priekšsēdētājas amatu nolēma uzticēt Solvitai Deglavai, līdzšinējai uzņēmuma valdes loceklei un vecākajai viceprezidentei kopš 2010. gada. S. Deglava ir sevi pierādījusi kā augsta līmeņa profesionāli uzņēmuma vadībā, darījumu slēgšanā un restruktūrizācijā, finanšu, grāmatvedības un citās atbildīgās jomās. Kopš bijušās „Parex bankas” nonākšanas valsts kontrolē strādājusi vairākos vadošos amatos un piedalījies bankas restruktūrizācijas procesā. Nozīmīgu finanšu pieredzi guvusi daudzus gadus strādājot starptautiskajā auditoru kompānijā SIA „PricewaterhouseCoopers”. Bijusi finanšu direktore, viceprezidente un valdes locekle AS „Latvijas kuģniecība”.

Saskaņā ar uzņēmuma padomes lēmumu, 2014. gada 1. februārī valdes locekļa pienākumus uzsāka pildīt Edgars Miļūns, līdzšinējais AS „Reverta” viceprezidents, nekustamo īpašumu pārvaldīšanas direkcijas vadītājs. Padome lēmumu par E. Miļūna ievēlēšanu pieņēma, novērtējot viņa vērtīgo pieredzi un augsto profesionālismu nekustamo īpašumu jomā, kā arī ievērojot VAS „Privatizācijas aģentūra” izveidotās Nomināciju komitejas izvērtējumu un rekomendācijas.

---

Solvita Deglava  
Valdes priekšsēdētāja

---

Edgars Miļūns  
Valdes loceklis

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2014. gada 28. februārī

## Informācija par vadību

### Padome

**Vārds, uzvārds**

Michael Joseph Bourke

Mary Ellen Collins

Sarmīte Jumīte

Vladimirs Loginovs

Kaspars Āboliņš

Andris Ozoliņš

**Ieņemamais amats**

Padomes priekšsēdētājs

Padomes locekle

Padomes priekšsēdētāja vietniece (līdz 31.07.2013.)

Padomes loceklis (līdz 31.07.2013.)

Padomes priekšsēdētāja vietnieks (no 01.08.2013.)

Padomes loceklis (no 01.08.2013.)

### Valde

**Vārds, uzvārds**

Christopher John Gwilliam

Solvita Deglava

Solvita Deglava

Ruta Amtmane

Edgars Miļūns

**Ieņemamais amats**

Valdes priekšsēdētājs, p.p. (līdz 31.12.2013.)

Valdes locekle, p.p. (līdz 31.12.2013.)

Valdes priekšsēdētāja, p.p. (no 01.01.2014.)

Valdes locekle

Valdes loceklis (no 01.02.2014.)

## Paziņojums par vadības atbildību

AS Reverta (turpmāk tekstā - Sabiedrība) vadība ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu, kā arī par Sabiedrības un tās meitas uzņēmumu (turpmāk tekstā - Koncerns) konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 7. līdz 14. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna finansiālo stāvokli 2013. gada 31. decembrī un darbības rezultātiem, kapitāla un rezervju izmaiņām un naudas plūsmām par 12 mēnešu periodu līdz 2013. gada 31. decembrim. Vadības ziņojums, kas atspoguļots no 3. līdz 4. lappusei, sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna pārskata perioda finanšu rezultātiem un nākotnes perspektīvām.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, pamatojoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata perioda ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

AS Reverta vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Koncerna aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Koncernā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu.

---

Solvita Deglava  
Valdes priekšsēdētāja

---

Edgars Miļūns  
Valdes loceklis

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2014. gada 28. februārī

## Apvienotie ienākumu pārskati

|  | LVL '000        |                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 2013            | 2012            | 2013            | 2012            |
|  | Koncerns        | Koncerns        | Sabiedrība      | Sabiedrība      |
| Procentu ienākumi  | 5,720           | 7,369           | 5,731           | 7,516           |
| Procentu izdevumi  | (20,363)        | (26,344)        | (20,363)        | (26,344)        |
| <b>Neto procentu izdevumi</b>  | <b>(14,643)</b> | <b>(18,975)</b> | <b>(14,632)</b> | <b>(18,828)</b> |
| Komisijas naudas ienākumi  | 36              | 135             | 36              | 83              |
| Komisijas naudas izdevumi  | (18)            | (21)            | (11)            | (17)            |
| <b>Neto komisijas naudas ienākumi / (izdevumi)</b>                   | <b>18</b>       | <b>114</b>      | <b>25</b>       | <b>66</b>       |
| Neto realizētie zaudējumi no pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem  | -               | (32)            | -               | (32)            |
| Finanšu instrumentu un ārvalstu valūtu pārvērtēšanas rezultāts, neto | (1,079)         | 1,846           | (1,028)         | 1,722           |
| Citi parastie ienākumi   | 63              | 361             | 1,079           | 922             |
| <b>Neto finanšu segmenta rezultāts</b>                               | <b>(15,641)</b> | <b>(16,686)</b> | <b>(14,556)</b> | <b>(16,150)</b> |
| Nekustamo īpašumu segmenta ieņēmumi                                  | 3,531           | 1,312           | 84              | 362             |
| Nekustamo īpašumu segmenta izdevumi                                  | (1,311)         | (1,127)         | (111)           | (198)           |
| Pārvērtēšanas rezultāts, neto  | (560)           | 4,290           | 279             | 4,042           |
| <b>Neto NĪ segmenta rezultāts</b>                                    | <b>1,660</b>    | <b>4,475</b>    | <b>252</b>      | <b>4,206</b>    |
| Ķīļu un valdījuma objektu izdevumi                                   | (136)           | (278)           | (136)           | (278)           |
| Administratīvie izdevumi   | (7,173)         | (9,373)         | (6,919)         | (8,955)         |
| Amortizācija un nolietojums  | (117)           | (293)           | (115)           | (291)           |
| Aktīvu vērtības samazinājums, neto                                   | (66,996)        | (73,622)        | (74,248)        | (75,010)        |
| <b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>                     | <b>(88,403)</b> | <b>(95,777)</b> | <b>(95,722)</b> | <b>(96,478)</b> |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis   | (176)           | (346)           | (174)           | (315)           |
| <b>Pārskata perioda zaudējumi</b>                                    | <b>(88,579)</b> | <b>(96,123)</b> | <b>(95,896)</b> | <b>(96,793)</b> |
| <b>Pārskata perioda pārējie apvienotie ienākumi:</b>                 |                 |                 |                 |                 |
| Pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesās vērtības izmaiņas           | -               | 487             | -               | 487             |
| <b>Pārskata perioda apvienotie zaudējumi kopā</b>                    | <b>(88,579)</b> | <b>(95,636)</b> | <b>(95,896)</b> | <b>(96,306)</b> |

## Finanšu stāvokļa pārskati

|   | LVL '000         |                 |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|   | 2013             | 2012*           | 2013             | 2012*           |
|   | Koncerns         | Koncerns        | Sabiedrība       | Sabiedrība      |
| <b>Aktīvi</b>   |                  |                 |                  |                 |
| Prasības pret kredītiestādēm  | 15,100           | 4,441           | 9,949            | 3,908           |
| Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu                         | 7                | 10              | 7                | 10              |
| Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu                | -                | 78              | -                | 78              |
| Kredīti   | 169,970          | 278,507         | 194,063          | 314,807         |
| Pamatlīdzekļi   | 54               | 108             | 45               | 97              |
| Nemateriālie aktīvi   | 63               | 102             | 63               | 102             |
| Līdzdalība radniecīgajos uzņēmumos  | -                | -               | 23,030           | 25,702          |
| Ieguldījuma īpašumi   | 51,227           | 63,966          | 3,860            | 5,583           |
| Pārējie aktīvi  | 10,022           | 11,727          | 7,591            | 7,959           |
| <b>Kopā aktīvi</b>  | <b>246,443</b>   | <b>358,939</b>  | <b>238,608</b>   | <b>358,246</b>  |
| <b>Saistības</b>  |                  |                 |                  |                 |
| Emitētie vērtspapīri  | 364,503          | 387,717         | 364,503          | 387,717         |
| Pārējās saistības   | 2,548            | 3,303           | 2,199            | 2,778           |
| Pakārtotās saistības  | 53,185           | 53,134          | 53,185           | 53,134          |
| <b>Kopā saistības</b>   | <b>420,236</b>   | <b>444,154</b>  | <b>419,887</b>   | <b>443,629</b>  |
| <b>Kapitāls</b>   |                  |                 |                  |                 |
| Apmaksātais pamatkapitāls   | 311,027          | 311,027         | 311,027          | 311,027         |
| Akciju emisijas uzcenojums  | 12,694           | 12,694          | 12,694           | 12,694          |
| Uzkrātie zaudējumi  | (497,514)        | (408,936)       | (505,000)        | (409,104)       |
| <b>Kopā uz sabiedrības akcionāriem attiecināmais kapitāls un rezerves</b> | <b>(173,793)</b> | <b>(85,215)</b> | <b>(181,279)</b> | <b>(85,383)</b> |
| <b>Kopā saistības un kapitāls un rezerves</b>                             | <b>246,443</b>   | <b>358,939</b>  | <b>238,608</b>   | <b>358,246</b>  |

\* Revidents SIA "PricewaterhouseCoopers"



## Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati

| Koncerns   | LVL '000                |                            |   |                  |                           |
|--|-------------------------|----------------------------|---|------------------|---------------------------|
|  | Emitētais pamatkapitāls | Akciju emisijas uzcenojums | Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve | Nesadalītā peļņa | Kopā kapitāls un rezerves |
| <b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>                        | <b>311,027</b>          | <b>12,694</b>              | <b>(487)</b>                            | <b>(312,812)</b> | <b>10,422</b>             |
| Pārskata perioda zaudējumi                                     | -                       | -                          | -                                       | (96,123)         | (96,123)                  |
| Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā | -                       | -                          | 487                                     | -                | 487                       |
| <b>Atlikums 2012. gada 31. decembrī</b>                        | <b>311,027</b>          | <b>12,694</b>              | <b>-</b>                                | <b>(408,935)</b> | <b>(85,214)</b>           |
| Pārskata perioda zaudējumi                                     | -                       | -                          | -                                       | (88,579)         | (88,579)                  |
| <b>Atlikums 2013. gada 31. decembrī</b>                        | <b>311,027</b>          | <b>12,694</b>              | <b>-</b>                                | <b>(497,514)</b> | <b>(173,793)</b>          |

| Sabiedrība   | LVL '000                |                            |   |                  |                           |
|--|-------------------------|----------------------------|---|------------------|---------------------------|
|  | Emitētais pamatkapitāls | Akciju emisijas uzcenojums | Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve | Nesadalītā peļņa | Kopā kapitāls un rezerves |
| <b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>                        | <b>311,027</b>          | <b>12,694</b>              | <b>(487)</b>                            | <b>(312,311)</b> | <b>10,923</b>             |
| Pārskata perioda zaudējumi                                     | -                       | -                          | -                                       | (96,793)         | (96,793)                  |
| Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā | -                       | -                          | 487                                     | -                | 487                       |
| <b>Atlikums 2012. gada 31. decembrī</b>                        | <b>311,027</b>          | <b>12,694</b>              | <b>-</b>                                | <b>(409,104)</b> | <b>(85,383)</b>           |
| Pārskata perioda zaudējumi                                     | -                       | -                          | -                                       | (95,896)         | (95,896)                  |
| <b>Atlikums 2013. gada 31. decembrī</b>                        | <b>311,027</b>          | <b>12,694</b>              | <b>-</b>                                | <b>(505,000)</b> | <b>(181,279)</b>          |

## Naudas plūsmas pārskati

|  | LVL '000        |                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 2013            | 2012            | 2013            | 2012            |
|  | Koncerns        | Koncerns        | Sabiedrība      | Sabiedrība      |
| <b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>                                     |                 |                 |                 |                 |
| Zaudējumi pirms nodokļiem  | (88,403)        | (95,777)        | (95,722)        | (96,478)        |
| Amortizācija un nolietojums  | 117             | 293             | 115             | 291             |
| Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un citi uzkrājumi                        | 66,996          | 78,266          | 74,248          | 81,009          |
| Procentu ieņēmumi  | (5,720)         | -               | (5,731)         | -               |
| Procentu izmaksas  | 20,363          | 26,229          | 20,363          | 26,229          |
| Citi posteņi, kas neietekmē naudas plūsmu  | (560)           | (4,043)         | (1,480)         | (3,793)         |
| Ārvalstu valūtas darījumi  | -               | (1,688)         | -               | (1,688)         |
| <b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b> | <b>(7,207)</b>  | <b>3,280</b>    | <b>(8,207)</b>  | <b>5,570</b>    |
| Kredītu samazinājums   | 44,895          | 67,115          | 55,710          | 58,336          |
| Ieguldījuma īpašumu samazinājums / (pieaugums)                                   | 26,536          | -               | 1,316           | -               |
| Noguldījumu samazinājums   | -               | (10,151)        | -               | (10,151)        |
| Pārējo aktīvu (pieaugums)/ samazinājums  | (9,049)         | (17,122)        | 1,561           | (11,694)        |
| Pārējo saistību (samazinājums) / pieaugums                                       | (755)           | 585             | (580)           | 1,221           |
| <b>Neto pamatdarbības naudas plūsma pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>          | <b>54,420</b>   | <b>43,707</b>   | <b>49,800</b>   | <b>43,282</b>   |
| Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis   | (176)           | (346)           | (174)           | (315)           |
| <b>Neto naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>                                | <b>54,244</b>   | <b>43,361</b>   | <b>49,626</b>   | <b>42,967</b>   |
| <b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>                              |                 |                 |                 |                 |
| Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde                                       | (54)            | (74)            | (54)            | (65)            |
| Radniecīgo uzņēmumu pārdošana  | -               | 1,943           | -               | 1,943           |
| Pārdošanai pieejamo vērtspapīru realizācija                                      | -               | 128             | -               | 128             |
| <b>Neto naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>                         | <b>(54)</b>     | <b>1,997</b>    | <b>(54)</b>     | <b>2,006</b>    |
| <b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>                             |                 |                 |                 |                 |
| Emitēto obligāciju dzēšana (pamatsumma)  | (22,623)        | (42,974)        | (22,623)        | (42,974)        |
| Procenti par emitētajām obligācijām  | (17,664)        | (20,044)        | (17,664)        | (20,044)        |
| Procenti par pakārtotajām saistībām  | (3,244)         | (3,487)         | (3,244)         | (3,487)         |
| <b>Neto naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>                        | <b>(43,531)</b> | <b>(66,505)</b> | <b>(43,531)</b> | <b>(66,505)</b> |
| <b>Neto naudas plūsma pārskata periodā</b>                                       | <b>10,659</b>   | <b>(21,147)</b> | <b>6,041</b>    | <b>(21,532)</b> |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>                          | <b>4,441</b>    | <b>25,588</b>   | <b>3,908</b>    | <b>25,440</b>   |
| <b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>                          | <b>15,100</b>   | <b>4,441</b>    | <b>9,949</b>    | <b>3,908</b>    |

## Konsolidācijas grupas sastāvs 2013. gada 31. decembrī

| Nr. p.k. | Komersabiedrības nosaukums        | Reģistrācijas numurs | Reģistrācijas adrese  | Reģistrācijas valsts kods | Komersabiedrības darbības veids* | Daļa pamatkapitālā (%) | Balsstiesību daļa komersabiedrībā (%) | Pamatojums iekļaušanai grupā** |
|----------|-----------------------------------|----------------------|---|---------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | AS "Reverta"                      | LV-40003074590       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | KS                               | 100                    | 100                                   | MAS                            |
| 2        | Regalite Holdings Limited         | CY-HE93438           | Cyprus, Nicosia 1075, 58 Arch. Makarios 3 Avenue, Iris Tower, 6th floor, office 602 | CY                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 3        | OOO "Parex Leasing and Factoring" | GE-205224461         | Gruzija, Tbilisi, Kazbegi prospekts 44  | GE                        | LIZ                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 4        | SIA "NIF"                         | LV-40103250571       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 5        | SIA "NIF Dzīvojamie īpašumi"      | LV-40103253915       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 6        | SIA "NIF Komerģpašumi"            | LV-40103254003       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 7        | SIA "NIF Zemes īpašumi"           | LV-40103255348       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 8        | UAB "NIF Lietuva"                 | LT-302462108         | Lietuva, Viļņa LT03107, K.Kalinausko iela 13  | LT                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 9        | OÜ "NIF Eesti"                    | EE-11788043          | Igaunija, Tallina 10119, Roosikrantsi iela 2  | EE                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 10       | SIA "NIF Projekts 1"              | LV-50103300111       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 11       | SIA "NIF Projekts 2"              | LV-40103353475       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 12       | SIA "NIF Projekts 3"              | LV-40103353511       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 13       | SIA "NIF Projekts 4"              | LV-40103398418       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 14       | SIA "NIF Projekts 5"              | LV-40103398850       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 15       | SIA "NIF Projekts 6"              | LV-40103398865       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 16       | SIA "NIF Projekts 7"              | LV-40103512479       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 17       | SIA "NIF Projekts 8"              | LV-40103512604       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 18       | SIA "NIF Projekts 9"              | LV-40103512498       | Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A  | LV                        | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |
| 19       | Carnella Maritime Corp.           | BVI-1701483          | British Virgin Islands, Mill Mall Tower, 2 nd Floor, Wickhams Cay 1, Tortola.       | BVI                       | PLS                              | 100                    | 100                                   | MS                             |

\*KS – komersabiedrība, LIZ – lizinga kompānija, PLS – palīgsabiedrība.

\*\* MAS – mātes sabiedrība, MS – meitas sabiedrība.

## Pielikumi

### Informācija par AS "Reverta" struktūru

2013. gada 31. decembrī sabiedrībai bija 4 pārstāvniecības.

### Informācija par akcionāru sastāvu 2013. gada 31. decembrī

| Akcionāri                     | Nomināl-<br>vērtība<br>(LVL) | Akciju skaits      | Kopsumma<br>(LVL)  | Balsu skaits       | Līdzdalība<br>pamat-<br>kapitālā (%) |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|
| VAS "Privatizācijas aģentūra" | 1                            | 261 733 152        | 261,733,152        | 205 783 152        | 84.15%                               |
| ERAB                          | 1                            | 39 631 824         | 39,631,824         | 39 631 824         | 12.74%                               |
| Citi                          | 1                            | 9 662 319          | 9,662,319          | 5 468 463          | 3.11%                                |
| <b>Kopā</b>                   |                              | <b>311 027 295</b> | <b>311,027,295</b> | <b>250 883 439</b> | <b>100%</b>                          |

### Informācija par atsevišķu personu, kas valsts atbalsta sniegšanas brīdī bija saistītas ar Sabiedrību, darījumiem

Zemāk esošajā tabulā iekļauta informācija par būtiskiem darījumiem ar atsevišķām personām, kas bija saistītas ar sabiedrību brīdī, kad tai tika sniegts valsts atbalsts:

|   | LVL '000                      |                               |                                     |                               |                               |                                     |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|   | 2013. gads                    |                               |                                     | 2012. gads                    |                               |                                     |
|   | Atlikums<br>perioda<br>beigās | Vidējā<br>procentu<br>likme * | Procentu<br>ieņēmumi/<br>(izdevumi) | Atlikums<br>perioda<br>beigās | Vidējā<br>procentu<br>likme * | Procentu<br>ieņēmumi/<br>(izdevumi) |
| Sabiedrības izsniegtie kredīti                    | 1,877                         | 0.00%                         | -                                   | 1,890                         | 0.00%                         | -                                   |
| Sabiedrībai izsniegtais subordinētais finansējums | 35,998                        | 3.69%                         | (2,116)                             | 36,005                        | 3.84%                         | (2,295)                             |

\* Saskaņā ar perioda beigās spēkā esošajām likmēm

Subordinētā finansējuma līgumi ir noslēgti 2008. gadā, un to atmaksas termiņš ir no 2015. līdz 2022. gadam. Saņemtā finansējuma oriģinālvalūta ir lati un euro. Finansējuma sniedzēji pirmstermiņa atmaksu var pieprasīt tikai sabiedrības likvidācijas gadījumā.

### Nākamā tabula atspoguļo informāciju par Sabiedrības pakārtotajām saistībām:

| Līgumslēdzēja<br>puse                      | Valsts  | Valūta | Līguma<br>summa,<br>'000 | Procentu<br>likme | Līguma<br>datums | Sākotnējais<br>atmaksas<br>datums | Amortizētā<br>iegādes vērtība<br>(LVL '000)<br>31.12.2013. | Amortizētā<br>iegādes vērtība<br>(LVL '000)<br>31.12.2012. |
|--|---------|--------|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|--|--|
| Obligācijas – privātā<br>emisija           | UK      | EUR    | 20,000                   | 4.844%            | 28/12/2007       | 28/12/2022                        | 13,362   | 13,308   |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 7,500                    | 6M Rigibid + 3%   | 28/09/2007       | 26/09/2017                        | 7,501  | 7,501  |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 7,500                    | 6M Rigibid + 3%   | 28/09/2007       | 26/09/2017                        | 7,501  | 7,501  |
| Obligācijas –<br>publiskais<br>piedāvājums | n/a     | EUR    | 5,050                    | 12%               | 08/05/2008       | 08/05/2018                        | 3,826  | 3,820  |
| Privātā persona                            | Latvija | EUR    | 15,000                   | 12%               | 20/06/2008       | 14/05/2015                        | 10,595   | 10,602   |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 1,500                    | 6M Rigibid + 3%   | 30/10/2008       | 30/10/2018                        | 1,500  | 1,500  |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 1,500                    | 6M Rigibid + 3%   | 30/10/2008       | 30/10/2018                        | 1,500  | 1,500  |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 2,284                    | 6M Rigibid + 3%   | 04/12/2008       | 17/09/2015                        | 2,284  | 2,285  |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 2,284                    | 6M Rigibid + 3%   | 04/12/2008       | 17/09/2015                        | 2,284  | 2,285  |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 1,416                    | 6M Rigibid + 3%   | 04/12/2008       | 29/09/2015                        | 1,416  | 1,416  |
| Privātā persona                            | Latvija | LVL    | 1,416                    | 6M Rigibid + 3%   | 04/12/2008       | 29/09/2015                        | 1,416  | 1,416  |
| <b>Kopā</b>                                |         |        |                          |                   |                  |                                   | <b>53,185</b>  | <b>53,134</b>  |

## Risku pārvaldība

Grupa īsteno risku pārvaldību saskaņā ar Grupas Risku pārvaldības politiku. Savā darbībā Grupa ievēro šādus risku pārvaldības pamatprincipus:

- risku uzņemšanās pieņemamā līmenī ir viena no galvenajām Grupas funkcijām visās darbības jomās. Risks vienmēr ir jāizvērtē attiecībā pret paredzamo atdevi. Riski, kuru līmenis ir Grupai nepieņemams, pēc iespējas ir jānovērš vai jāierobežo;
- Grupa neuzņemas jaunus lielus un nepārvaldāmus riskus neatkarīgi no tā, cik liela ir ar tiem saistīto aktīvu atdeve. Riskiem ir jābūt diversificētiem un kvantitatīvi novērtējamu risku gadījumā – ierobežotiem;
- risku pārvaldības pamatā ir ikviena Grupas darbinieka izpratne par viņa pārziņā esošajiem darījumiem un ar tiem saistītajiem riskiem;
- Grupas mērķis ir nodrošināt pēc iespējas zemākus riska rādītājus, un zemu operacionālā riska līmeni.

Risku pārvaldība Grupā ir neatņemama ikdienas vadības procesa sastāvdaļa. Risku pārvaldību Grupā koordinē neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta struktūrvienība – Risku vadības daļa.

Nozīmīgākie riski, kuriem Grupa, veicot uzņēmējdarbību, ir pakļauta, ir kredītrisks, likviditātes risks, valūtas risks un operacionālais risks. Šo risku pārvaldības nolūkos Grupa ir apstiprinājusi attiecīgās risku pārvaldības politikas, kuru kopsavilkums sniegts šajā pielikumā.

### Kredītrisks

Kredītrisks ir iespēja ciest zaudējumus, ja klients nepildīs līgumā noteiktās saistības. Grupa ir pakļauta kredīriskam tās kredītu restrukturizācijas darbību ietvaros.

Kredītriska pārvaldības pamats ir adekvāta kredītriska novērtēšana un lēmuma pieņemšana. Nozīmīgu risku gadījumā kredītriska analīzi veic neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta Risku vadības daļa. Kredītriska analīze sastāv no klienta kredītspējas novērtēšanas un ģilā piedāvātā nodrošinājuma un tā likviditātes izvērtēšanas. Juridisku personu kredītspējas analīze ietver tautsaimniecības nozares, uzņēmuma, tā pašreizējā un prognozētā finanšu stāvokļa analīzi. Fizisku personu kredītspējas analīze ietver klienta kredītvēstures analīzi, klienta ieņēmumu, ieņēmumu attiecības pret kopējām saistībām analīzi un sociālu un demogrāfisku faktoru analīzi. Lēmumu par kredīta restrukturizāciju vai izmaiņām kredīta noteikumos pieņem Hipotekāro kredītu komiteja vai Kredītu komiteja un apstiprina Sabiedrības valde.

Grupā regulāri tiek veikta kredītportfeļa analīze ar mērķi novērtēt kredītportfeļa kvalitāti un koncentrāciju, kā arī izvērtēt portfeļa atgūšanas tendences.

Kredītriska identificēšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Risku vadības daļa.

### Likviditātes risks

Likviditātes risks ir iespēja, ka netiek nodrošināta Grupas kreditoru juridiski pamatoto prasību izpilde. Likviditātes riska pārvaldības mērķis ir nodrošināt pietiekamu likvīdo aktīvu apjomu iespējamo saistību segšanai.

Likviditātes riska pārvaldība Grupā tiek īstenota saskaņā ar Grupas Likviditātes riska pārvaldības politiku. Likviditātes riska novērtēšanu un saistīto lēmumu pieņemšanu veic Sabiedrības valde. Ikdienas likviditātes vadību nodrošina, kā arī likviditātes riska mērīšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija. Likviditātes riska pārvaldību Grupā koordinē Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija. Galvenais Sabiedrības likviditātes avots ir Sabiedrības emitētās obligācijas.

## Operacionālais risks

Operacionālais risks ir iespēja ciest zaudējumus saistošo ārējo un iekšējo tiesību aktu prasībām neatbilstošu vai nepilnīgu iekšējo procesu norises, darbinieku un sistēmu darbības, iekšējo procesu nepilnību, kā arī trešo personu darbības vai citu ārējo apstākļu ietekmes dēļ, ietverot juridisko risku (soda naudu, ārējo iestāžu piemērotu sankciju, tiesāšanās rezultātā ciestu zaudējumu u.tml. notikumu iestāšanās risks), bet neietverot stratēģisko un reputācijas risku. Operacionālo risku Grupa sīkāk iedala šādās pamatkategorijās: personāla risks, procesu risks, IT un sistēmu risks un ārējais risks.

Operacionālā riska pārvaldīšanai Grupa lieto šādas pieejas:

- operacionālā riska rādītāju noteikšana – statistisko, finanšu un citu rādītāju izmantošana, kuri atspoguļo dažādu operacionālā riska veidu līmeni un tā izmaiņas Grupā;
- operacionālā riska mērīšana, reģistrējot un analizējot operacionālā riska notikumus, to nodarīto kaitējuma apmēru, rašanās cēloņus un citu ar tiem saistītu būtisku informāciju (operacionālā riska zaudējumu un incidentu datu bāze);
- „četrus acu princips” un pienākumu nošķiršana;
- darbības nepārtrauktības nodrošināšanas plānošana;
- apdrošināšana;
- ieguldījumi atbilstošās datu apstrādes un informācijas drošības tehnoloģijās.

## Valūtas risks

Valūtas risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Grupas naudas plūsmu un finanšu rezultātu.

Valūtas riska pārvaldīšana Grupā tiek īstenota saskaņā ar Grupai pieejamajām iespējām. Valūtas riska pārvaldību, pārraudzību un ziņošanu ikdienā veic Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija.