



Nerevidēts publiskais  
finanšu pārskats

2012. gada  
1. pusgada

**REVERTA**

## Saturs

Vadības ziņojums .....	3
Informācija par vadību .....	5
Paziņojums par vadības atbildību .....	6
Apvienotie ienākumu pārskati .....	7
Finanšu stāvokļa pārskati .....	8
Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati .....	9
Naudas plūsmas pārskati .....	10
Konsolidācijas grupas sastāvs .....	11
Pielikumi .....	12

## Vadības ziņojums

### Godājamie akcionāri un sadarbības partneri!

2012. gada pirmie seši mēneši uzņēmuma darbībā bija iezīmīgi ar vairākiem būtiskiem notikumiem. Pārskata periodā akciju sabiedrība Parex banka sekmīgi realizēja uzņēmuma pārveidi, no kredītiestādes kļūstot par profesionālu problemātisko aktīvu pārvaldītāju. Atspoguļojot notikušo statusa maiņu, tika izstrādāta un apstiprināta jauna uzņēmuma korporatīvā identitāte, un no šā gada 10. maija bijusi Parex banka ir atpazīstama ar nosaukumu – Reverta.

Kopumā pārskata periodā Reverta turpināja strādāt saskaņā ar apstiprināto restrukturizācijas plānu, dažās darbības jomās pārspējot plānoto. Veiksmīgas kredītu restrukturizācijas un atsevišķu prasījuma tiesību pārdošanas rezultātā Reverta pārskata periodā ir atmaksājusi Finanšu ministrijai 36,6 miljonus eiro pirms restrukturizācijas plānā paredzētā termiņa no valsts iepriekš veiktā ieguldījuma bankā. No tā 12,5 miljoni eiro ir samaksāti procentos par valsts obligācijām, savukārt 24,1 miljoni eiro novirzīti valsts obligāciju dzēšanai. Kopš 2010. gada 1. augusta Finanšu ministrijai ir atmaksāti 47,4 miljoni eiro, kā arī veikta sindicētā kredīta atmaksa 233,4 miljonu eiro apmērā.

Pārskata periodā ievērojami Reverta resursi tika koncentrēti parādu piedziņai un ar to saistītu jautājumu risināšanai. Kā sociāli atbildīgs uzņēmums Reverta līdztekus tiešajam darbam ir aktīvi piedalījies nozares profesionāļu darba grupās un diskusijās, kā arī vērsusi valsts un tiesībsargājošo iestāžu pārstāvju uzmanību uz atsevišķām esošo normatīvo aktu nepilnībām, kuru rezultātā tiek būtiski skartas hipotekāro kreditoru un banku sektora intereses kopumā.

Ņemot vērā sarežģīto ekonomisko situāciju pasaulē un Latvijā, sagaidāms, ka, noslēdzoties vairākiem parādu piedziņas tiesvedības procesiem, uzņēmumam būs jāatzīst būtiski zaudējumi. Lai arī atsevišķi signāli liecina par Latvijas pakāpenisku atgūšanos no vairāku gadu ilgās dziļās krīzes, tomēr kopumā pārskata periodā izteikti pozitīvas tendences nebija vērojamas ne dzīvības tirgū, ne arī Reverta klientu biznesa projektu attīstībā.

Līdzīgi kā iepriekš, pārskata periodu Reverta noslēdza ar plānotajiem zaudējumiem (31,7 miljonu latu), kurus tradicionāli veido, pirmkārt, uzkrājumi nedrošajiem parādiem un, otrkārt, procentu izdevumu pārsniegums pār procentu ieņēmumiem. Jāatzīmē, ka Reverta kā problemātisko aktīvu pārvaldītāja darbības mēraukla ir atgūto naudas līdzekļu apjoms. Atbilstoši uzņēmuma darbības specifikai, peļņa netiek prognozēta arī turpmākajos gados.

Pieaugot Reverta pārņemto nekustamo īpašumu skaitam, pārskata periodā pastiprināta uzmanība tika pievērsta objektu ekonomiski izdevīgai realizācijai. Lai sasniegtu izvirzītos mērķus, ir uzsākta Reverta nekustamo īpašumu pārdošanas speciālistu komandas veidošana un šī lēmuma pareizību apliecina pārdošanas tempu mēreni pozitīvā dinamika. 2012. gada 30. jūnijā Reverta grupas īpašumu portfelis sastāvēja no nedaudz vairāk kā 1000 vienībām, no tiem 900 īpašumi atradās Reverta un tās meitas uzņēmumu valdījumā, bet pārējie – reģistrācijas procesā. Apmēram pusi no īpašumiem, rēķinot pēc to vērtības, veidoja dzīvokļi un privātmājas, 23% komercīpašumi, 4% attīstības projekti, bet atlikušo daļu - zemes gabali. Reverta nekustamo īpašumu pārvaldīšanas stratēģija paredz visu nekustamo īpašumu pakāpenisku realizāciju, tādēļ vairums īpašumu nekavējoties pēc to iegādes un reģistrācijas, kā arī nepieciešamo darbu veikšanas, tiek izlikti pārdošanai Reverta mājas lapā. Pakāpeniski palielinās to darījumu skaits, kuros īpašumu iegādi finansē kāda kredītiestāde, kas, iespējams, norāda uz labvēlīgām tendencēm Latvijas ekonomikā. Tomēr kopumā nekustamo īpašumu tirgus ir saglabājis samērā neaktīvu, un pircēju interese ir vērojama tikai dažos konkrētos nekustamo īpašumu segmentos.



**Būtiskākie notikumi pēc perioda beigām**

2012. gada 20. jūlijā darba attiecības ar uzņēmumu pārtrauca vecākais viceprezidents, valdes loceklis Jurijš Adamovičš, kurš pieņēma jaunus profesionālos izaicinājumus ārpus Latvijas.

Atbilstoši Reverta padomes pieņemtajam lēmumam 21. jūlijā darbu uzņēmuma valdē uzsāka Reverta līdzšinējā Juridiskās direkcijas vadītāja Ruta Amtmane, kura sevi jau ir pierādījusi kā augsti profesionālu un atbildīgu speciālisti.

Izvērtējot un salīdzinot iespējamās rīcības scenārijus, ir skaidri redzams, ka ieguvumi no līzinga kompāniju pārdošanas būtu ievērojami lielāki nekā no to saimnieciskās darbības turpināšanas uzņēmumam noteikto ierobežojumu ietvaros. Tāpēc 2012. gada augustā, noslēdzot līzinga kompānijas Ukrainā *Laska Lizing* pārdošanas darījumu 2,8 miljonu ASV dolāru apjomā, *Reverta* ir pilnībā izgājusi no aktīvā līzinga tirgus. Tādējādi uzņēmumam piederošo līzinga kompāniju kredītportfelis ir realizēts būtiski ātrāk nekā to paredz restrukturizācijas plāns. Kopumā kopš 2008. gada beigām no līzinga kompāniju pārdošanas ir atgūti vairāk 240 miljoni ASV dolāru. Pateicoties rūpīgi pārdomātajai darījuma struktūrai un nosacījumiem, maksājumus no *Parex Leasing* (Krievijā) pārdošanas *Reverta* turpinās saņemt līdz pat 2013. gada nogalei.

2012. gada augustā *Reverta* ir atmaksājusi Finanšu ministrijai papildus 16,1 miljonu eiro pirms restrukturizācijas plānā paredzētā termiņa no valsts iepriekš veiktā ieguldījuma uzņēmumā. No tā 8,6 miljoni eiro ir samaksāti procentos par valsts obligācijām, savukārt 7,5 miljoni eiro novirzīti valsts obligāciju dzēšanai.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2012. gada 31. augustā

*Šie saīsinātie finanšu pārskati tiek atspoguļoti eiro valūtā ilustratīvā nolūkā. Oriģinālo finanšu pārskatu atspoguļošanas valūta ir lati. Konvertācija uz eiro valūtu tika veikta, izmantojot Latvijas Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, t.i., 1 EUR: 0.702804 Ls. Noapaļošanas dēļ šajā dokumentā atspoguļotās starpsummās var nesakrist ar tajās iekļaujamo skaitļu summu.*

## Informācija par vadību

### Padome

#### **Vārds, uzvārds**

Michael Joseph Bourke

Sarmīte Jumīte

Vladimirs Loginovs

Mary Ellen Collins

#### **leņemamais amats**

Padomes priekšsēdētājs

Padomes priekšsēdētāja vietniece

Padomes loceklis

Padomes locekle

### Valde

#### **Vārds, uzvārds**

Christopher John Gwilliam

Solvita Deglava

Jurijs Adamovičs

Ruta Amtmane

#### **leņemamais amats**

Valdes priekšsēdētājs, p.p.

Valdes locekle, p.p.

Valdes loceklis (līdz 20.07.2012.)

Valdes locekle (no 21.07.2012.)

## Paziņojums par vadības atbildību

AS Reverta (turpmāk tekstā - Sabiedrība) vadība ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu, kā arī par Sabiedrības un tās meitas uzņēmumu (turpmāk tekstā - Koncerns) konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 7. līdz 14. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna finansiālo stāvokli 2012. gada 30. jūnijā un darbības rezultātiem, kapitāla un rezervju izmaiņām un naudas plūsmām par sešu mēnešu periodu līdz 2012. gada 30. jūnijam. Vadības ziņojums, kas atspoguļots no 3. līdz 4. lappusei, sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna pārskata perioda finanšu rezultātiem un nākotnes perspektīvām.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, pamatojoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata perioda ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

AS Reverta vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Koncerna aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Koncernā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2012. gada 31. augustā

## Apvienotie ienākumu pārskati

	EUR '000			
	30.06.2012.	30.06.2011.	30.06.2012.	30.06.2011.
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Procentu ienākumi	4,327	10,645	4,532	10,266
Procentu izdevumi	(19,899)	(25,339)	(19,899)	(25,336)
<b>Neto procentu izdevumi</b>	<b>(15,572)</b>	<b>(14,694)</b>	<b>(15,367)</b>	<b>(15,070)</b>
Komisijas naudas ienākumi	147	276	73	3
Komisijas naudas izdevumi	(26)	(132)	(17)	(74)
<b>Neto komisijas naudas ienākumi / (izdevumi)</b>	<b>121</b>	<b>144</b>	<b>56</b>	<b>(71)</b>
Neto realizētie zaudējumi no pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem	(61)	(5,507)	(61)	(5,507)
Finanšu instrumentu un ārvalstu valūtu pārvērtēšanas rezultāts, neto	6,376	302	7,040	(131)
Citi parastie ienākumi	620	2,201	627	658
<b>Neto finanšu segmenta rezultāts</b>	<b>(8,516)</b>	<b>(17,554)</b>	<b>(7,705)</b>	<b>(20,120)</b>
Nekustamo īpašumu segmenta ieņēmumi	508	716	132	286
Nekustamo īpašumu segmenta izdevumi	(710)	(441)	(197)	(198)
Pārvērtēšanas rezultāts, neto	(127)	(1,238)	(127)	(1,238)
<b>Neto NĪ segmenta rezultāts</b>	<b>(329)</b>	<b>(963)</b>	<b>(192)</b>	<b>(1,150)</b>
Ķīlu un valdījuma objektu izdevumi	(161)	(51)	(161)	(51)
Administratīvie izdevumi	(6,054)	(8,853)	(5,384)	(4,936)
Amortizācija un nolietojums	(310)	(282)	(309)	(184)
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam, neto	(27,597)	2,107	(29,596)	(14,929)
Aktīvu norakstīšanas zaudējumi	(1,649)	-	(1,649)	-
(Zaudējumi)/peļņa no pārdošanai turēto aktīvu pārdošanas	(65)	211	-	-
<b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(44,681)</b>	<b>(25,385)</b>	<b>(44,996)</b>	<b>(41,370)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(174)	(1,429)	(129)	(152)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>(44,855)</b>	<b>(26,814)</b>	<b>(45,125)</b>	<b>(41,522)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(44,855)	(26,814)	(45,125)	(41,522)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-
<b>Pārskata perioda pārējie apvienotie ienākumi:</b>				
Pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesās vērtības izmaiņas	693	6,951	693	6,951
<b>Pārskata perioda apvienotie zaudējumi kopā</b>	<b>(44,162)</b>	<b>(19,863)</b>	<b>(44,432)</b>	<b>(34,571)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(44,162)	(19,863)	(44,432)	(34,571)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-

## Finanšu stāvokļa pārskati

	EUR '000			
	30.06.2012.	31.12.2011.*	30.06.2012.	31.12.2011.*
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Aktīvi</b>				
Kase un prasības pret centrālajām bankām	-	7	-	7
Prasības pret kredītiestādēm	29,142	36,458	27,790	36,248
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	13	44	13	44
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	1,202	6,312	1,202	6,312
Kredīti	513,215	605,076	561,408	644,100
Līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri	-	34,601	-	34,601
Pamatlīdzekļi	162	403	152	397
Nemateriālie aktīvi	175	198	175	198
Līdzdalība radniecīgajos uzņēmumos	-	-	23,125	88
Ieguldījuma īpašumi	75,971	57,555	12,224	26,445
Pārējie aktīvi	19,079	22,257	12,234	13,533
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>638,959</b>	<b>762,911</b>	<b>638,323</b>	<b>761,973</b>
<b>Saistības</b>				
Atvasinātie līgumi	-	2,402	-	2,402
Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā:				
- saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	-	18,917	-	18,917
- noguldījumi	-	38,011	-	38,011
- emitētie vērtspapīri	589,611	609,029	589,611	609,029
Pārējās saistības	3,122	4,196	2,042	2,544
Pakārtotās saistības	75,560	75,528	75,560	75,528
<b>Kopā saistības</b>	<b>668,293</b>	<b>748,083</b>	<b>667,213</b>	<b>746,431</b>
<b>Kapitāls</b>				
Apmaksātais pamatkapitāls	442,552	442,552	442,552	442,552
Akciju emisijas uzcelojums	18,062	18,062	18,062	18,062
Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve – pārdošanai pieejamie vērtspapīri				
	-	(693)	-	(693)
Uzkrātie zaudējumi	(489,948)	(445,093)	(489,504)	(444,379)
<b>Kopā uz sabiedrības akcionāriem attiecināmais kapitāls un rezerves</b>	<b>(29,334)</b>	<b>14,828</b>	<b>(28,890)</b>	<b>15,542</b>
Nekontrolējoša līdzdalība	-	-	-	-
Kopā kapitāls	(29,334)	14,828	(28,890)	15,542
<b>Kopā saistības un kapitāls un rezerves</b>	<b>638,959</b>	<b>762,911</b>	<b>638,323</b>	<b>761,973</b>

\* Revidents SIA "PricewaterhouseCoopers"



## Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati

Koncerns	EUR '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>385,921</b>	<b>18,062</b>	<b>(6,666)</b>	<b>(344,795)</b>	<b>52,522</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(26,814)	(26,814)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	6,951	-	6,951
<b>Atlikums 2011. gada 30. jūnijā</b>	<b>385,921</b>	<b>18,062</b>	<b>285</b>	<b>(371,609)</b>	<b>32,659</b>
Pamatkapitāla palielināšana	56,631	-	-	-	56,631
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(73,484)	(73,484)
Zaudējumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	(978)	-	(978)
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>442,552</b>	<b>18,062</b>	<b>(693)</b>	<b>(445,093)</b>	<b>14,828</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(44,855)	(44,855)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	693	-	693
<b>Atlikums 2012. gada 30. jūnijā</b>	<b>442,552</b>	<b>18,062</b>	<b>-</b>	<b>(489,948)</b>	<b>(29,334)</b>

Sabiedrība	EUR '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>385,921</b>	<b>18,062</b>	<b>(6,666)</b>	<b>(344,245)</b>	<b>53,072</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(41,522)	(41,522)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	6,951	-	6,951
<b>Atlikums 2011. gada 30. jūnijā</b>	<b>385,921</b>	<b>18,062</b>	<b>285</b>	<b>(385,768)</b>	<b>18,500</b>
Pamatkapitāla palielināšana	56,631	-	-	-	56,631
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(58,611)	(58,611)
Zaudējumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	(978)	-	(978)
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>442,552</b>	<b>18,062</b>	<b>(693)</b>	<b>(444,379)</b>	<b>15,542</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(45,125)	(45,125)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	693	-	693
<b>Atlikums 2012. gada 30. jūnijā</b>	<b>442,552</b>	<b>18,062</b>	<b>-</b>	<b>(489,504)</b>	<b>(28,890)</b>

## Naudas plūsmas pārskati

	EUR '000			
	30.06.2012.	30.06.2011.	30.06.2012.	30.06.2011.
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Zaudējumi pirms nodokļiem	(44,681)	(25,385)	(44,995)	(41,370)
Amortizācija un nolietojums	310	282	309	184
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un citi uzkrājumi	35,681	(1,474)	36,031	13,867
Citas finanšu izmaksas	17,151	17,134	17,151	17,134
Citi posteņi, kas neietekmē naudas plūsmu	(5,642)	(972)	(4,416)	(1,254)
Ārvalstu valūtas darījumi	(2,402)	(5,544)	(2,402)	(5,544)
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b>				
	<b>417</b>	<b>(15,959)</b>	<b>1,678</b>	<b>(16,983)</b>
Kredītu samazinājums	60,250	73,804	51,615	71,223
Noguldījumu (samazinājums) / pieaugums	(14,466)	3,428	(14,466)	3,442
Pārējo aktīvu (pieaugums)/ samazinājums	(13,928)	2,652	(8,317)	3,593
Pārējo saistību (samazinājums) / pieaugums	(746)	(4,812)	(174)	(3,367)
<b>Neto pamatdarbības naudas plūsma pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>				
	<b>31,527</b>	<b>59,113</b>	<b>30,336</b>	<b>57,908</b>
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(174)	(1,429)	(130)	(151)
<b>Neto naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>	<b>31,353</b>	<b>57,684</b>	<b>30,206</b>	<b>57,757</b>
<b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>				
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde	(54)	(55)	(48)	(54)
Izmaiņas pārdošanai pieejamos vērtspapīros, neto	566	88,834	566	91,153
<b>Neto naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>	<b>512</b>	<b>88,779</b>	<b>518</b>	<b>91,099</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Sindicētā kredīta atmaksa	-	(240,528)	-	(240,528)
Emitēto obligāciju dzēšana (pamatsumma)	(24,051)	-	(24,051)	-
Procenti par emitētajām obligācijām	(12,518)	-	(12,518)	-
Procenti par pakārtotajām saistībām	(2,563)	(2,437)	(2,563)	(2,437)
<b>Neto naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(39,132)</b>	<b>(242,965)</b>	<b>(39,132)</b>	<b>(242,965)</b>
<b>Neto naudas plūsma pārskata periodā</b>	<b>(7,267)</b>	<b>(96,502)</b>	<b>(8,408)</b>	<b>(94,109)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	<b>36,408</b>	<b>123,322</b>	<b>36,198</b>	<b>120,689</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>29,142</b>	<b>26,820</b>	<b>27,790</b>	<b>26,580</b>

## Konsolidācijas grupas sastāvs 2012. gada 30. jūnijā

Nr. p.k.	Komersabiedrības nosaukums	Reģistrācijas numurs	Reģistrācijas adrese	Reģistrācijas valsts kods	Komersabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komersabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1	AS "Reverta"	LV-40003074590	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	KS	100	100	MAS
2	Regalite Holdings Limited	CY-HE93438	Cyprus, Nicosia 1075, 58 Arch. Makarios 3 Avenue, Iris Tower, 6th floor, office 602	CY	PLS	100	100	MS
3	OOO "Ekspress Lizing"	RU-1037867006726	Krievija, Sankt-Pēterburga 192019, Sedova iela 11, liter A	RU	LIZ	100	100	MS
4	OOO "Parex Leasing and Factoring"	GE-205224461	Gruzija, Tbilisi, Kazbegi prospekts 44	GE	LIZ	100	100	MS
5	SIA "NIF"	LV-40103250571	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
6	SIA "NIF Dzīvojamie īpašumi"	LV-40103253915	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
7	SIA "NIF Komercīpašumi"	LV-40103254003	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
8	SIA "NIF Zemes īpašumi"	LV-40103255348	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
9	UAB "NIF Lietuva"	LT-302462108	Lietuva, Viļņa LT03107, K.Kalinausko iela 13	LT	PLS	100	100	MS
10	OÜ "NIF Eesti"	EE-11788043	Igaunija, Tallina 10119, Roosikrantsi iela 2	EE	PLS	100	100	MS
11	SIA "NIF Projekts 1"	LV-50103300111	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
12	SIA "NIF Projekts 2"	LV-40103353475	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
13	SIA "NIF Projekts 3"	LV-40103353511	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
14	SIA "NIF Projekts 4"	LV-40103398418	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
15	SIA "NIF Projekts 5"	LV-40103398850	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
16	SIA "NIF Projekts 6"	LV-40103398865	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
17	SIA "NIF Projekts 7"	LV-40103512479	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
18	SIA "NIF Projekts 8"	LV-40103512604	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
19	SIA "NIF Projekts 9"	LV-40103512498	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS

\*KS – komersabiedrība, LIZ – līzings kompānija, PLS – palīgsabiedrība.

\*\* MAS – mātes sabiedrība, MS – meitas sabiedrība.

## Pielikumi

### Informācija par AS "Reverta" struktūru

2012. gada 30. jūnijā sabiedrībai bija 4 pārstāvniecības.

### Informācija par akcionāru sastāvu 2012. gada 30. jūnijā

Akcionāri	Nomināl- vērtība (LVL)	Akciju skaits	Kopsumma (EUR)	Balsu skaits	Līdzdalība pamat- kapitālā (%)
VAS "Privatizācijas aģentūra"	1	261 733 152	372,412,724	205 783 152	84.15%
Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka	1	39 631 824	56,391,005	39 631 824	12.74%
Citi	1	9 662 319	13,748,241	5 468 463	3.11%
<b>Kopā</b>		<b>311 027 295</b>	<b>442,551,970</b>	<b>250 883 439</b>	<b>100%</b>

### Informācija par atsevišķu personu, kas valsts atbalsta sniegšanas brīdī bija saistītas ar Sabiedrību, darījumiem

Zemāk esošajā tabulā iekļauta informācija par būtiskiem darījumiem ar atsevišķām personām, kas bija saistītas ar sabiedrību brīdī, kad tai tika sniegts valsts atbalsts:

	EUR '000					
	2012. gada 1. pusgads			2011. gada 1. pusgads		
	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)
Sabiedrības izsniegtie kredīti	2,725	0.00%	-	2,641	0.00%	-
Sabiedrībai izsniegtais subordinētais finansējums	51,230	4.12%	(1,682)	51,230	3.99%	(1,538)

\* Saskaņā ar perioda beigās spēkā esošajām likmēm

Subordinētā finansējuma līgumi ir noslēgti 2008. gadā, un to atmaksas termiņš ir no 2015. līdz 2018. gadam. Saņemtā finansējuma oriģinālvalūta ir lati un euro. Finansējuma sniedzēji pirmstermiņa atmaksu var pieprasīt tikai sabiedrības likvidācijas gadījumā.

### Nākamā tabula atspoguļo informāciju par Sabiedrības pakārtotajām saistībām:

Līgumslēdzēja puse	Valsts	Valūta	Līguma summa, '000	Procentu likme	Līguma datums	Sākotnējais atmaksas datums	Amortizētā iegādes vērtība (EUR '000) 30.06.2012.	Amortizētā iegādes vērtība (EUR '000) 30.06.2011.
Obligācijas – privātā emisija	UK	EUR	20,000	5.203%	28/12/2007	28/12/2022	18,896	18,823
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigibid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	10,673	10,673
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigibid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	10,673	10,673
Obligācijas – publiskais piedāvājums	n/a	EUR	5,050	11%	08/05/2008	08/05/2018	5,435	5,435
Privātā persona	Latvija	EUR	15,000	12%	20/06/2008	14/05/2015	15,085	15,085
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigibid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	2,134	2,134
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigibid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	2,134	2,134
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	3,250	3,250
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	3,250	3,250
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	2,015	2,015
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigibid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	2,015	2,015
<b>Kopā</b>							<b>75,560</b>	<b>75,487</b>

## Risku pārvaldība

Grupa īsteno risku pārvaldību saskaņā ar Grupas Risku pārvaldības politiku. Savā darbībā Grupa ievēro šādus risku pārvaldības pamatprincipus:

- risku uzņemšanās pieņemamā līmenī ir viena no galvenajām Grupas funkcijām visās darbības jomās. Risks vienmēr ir jāizvērtē attiecībā pret paredzamo atdevi. Riski, kuru līmenis ir Grupai nepieņemams, pēc iespējas ir jānovērš vai jāierobežo;
- Grupa neuzņemas jaunus lielus un nepārvaldāmus riskus neatkarīgi no tā, cik liela ir ar tiem saistīto aktīvu atdeve. Riskiem ir jābūt diversificētiem un kvantitatīvi novērtējamu risku gadījumā – ierobežotiem;
- risku pārvaldības pamatā ir ikviena Grupas darbinieka izpratne par viņa pārziņā esošajiem darījumiem un ar tiem saistītajiem riskiem;
- Grupas mērķis ir nodrošināt pēc iespējas zemākus riska rādītājus, un zemu operacionālā riska līmeni.

Risku pārvaldība Grupā ir neatņemama ikdienas vadības procesa sastāvdaļa. Risku pārvaldību Grupā koordinē neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta struktūrvienība – Risku vadības daļa.

Nozīmīgākie riski, kuriem Grupa, veicot uzņēmējdarbību, ir pakļauta, ir kredītrisks, likviditātes risks, valūtas risks un operacionālais risks. Šo risku pārvaldības nolūkos Grupa ir apstiprinājusi attiecīgās risku pārvaldības politikas, kuru kopsavilkums sniegts šajā pielikumā.

### Kredītrisks

Kredītrisks ir iespēja ciest zaudējumus, ja klients nepildīs līgumā noteiktās saistības. Grupa ir pakļauta kredīriskam tās kredītu restrukturizācijas darbību ietvaros.

Kredītriska pārvaldības pamats ir adekvāta kredītriska novērtēšana un lēmuma pieņemšana. Nozīmīgu risku gadījumā kredītriska analīzi veic neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta Risku vadības daļa. Kredītriska analīze sastāv no klienta kredītspējas novērtēšanas un ģilā piedāvātā nodrošinājuma un tā likviditātes izvērtēšanas. Juridisku personu kredītspējas analīze ietver tautsaimniecības nozares, uzņēmuma, tā pašreizējā un prognozētā finanšu stāvokļa analīzi. Fizisku personu kredītspējas analīze ietver klienta kredītvēstures analīzi, klienta ieņēmumu, ieņēmumu attiecības pret kopējām saistībām analīzi un sociālu un demogrāfisku faktoru analīzi. Lēmumu par kredīta restrukturizāciju vai izmaiņām kredīta noteikumos pieņem Hipotekāro kredītu komiteja vai Kredītu komiteja un apstiprina Sabiedrības valde.

Grupā regulāri tiek veikta kredītportfeļa analīze ar mērķi novērtēt kredītportfeļa kvalitāti un koncentrāciju, kā arī izvērtēt portfeļa atgūšanas tendences.

Kredītriska identificēšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Risku vadības daļa.

### Likviditātes risks

Likviditātes risks ir iespēja, ka netiek nodrošināta Grupas kreditoru juridiski pamatoto prasību apmierināšana. Likviditātes riska pārvaldības mērķis ir nodrošināt pietiekamu likvīdo aktīvu apjomu iespējamo saistību segšanai.

Normālas darbības apstākļos likviditātes riska pārvaldība Grupā tiek īstenota saskaņā ar Grupas Likviditātes riska pārvaldības politiku. Likviditātes riska novērtēšanu un saistīto lēmumu pieņemšanu veic Sabiedrības valde. Ikdienas likviditātes vadību nodrošina, kā arī likviditātes riska mērīšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Finanšu, risku pārvaldības

un operacionālā direkcija. Likviditātes riska pārvaldību Grupā koordinē Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija. Galvenais Sabiedrības likviditātes avots ir Sabiedrības emitētās obligācijas.

## Operacionālais risks

Operacionālais risks ir iespēja ciest zaudējumus saistošo ārējo un iekšējo tiesību aktu prasībām neatbilstošu vai nepilnīgu iekšējo procesu norises, darbinieku un sistēmu darbības, iekšējo procesu nepilnību, kā arī trešo personu darbības vai citu ārējo apstākļu ietekmes dēļ, ietverot juridisko risku (soda naudu, ārējo iestāžu piemērotu sankciju, tiesāšanās rezultātā ciestu zaudējumu u.tml. notikumu iestāšanās risks), bet neietverot stratēģisko un reputācijas risku. Operacionālo risku Grupa sīkāk iedala šādās pamatkategorijās: personāla risks, procesu risks, IT un sistēmu risks un ārējais risks.

Grupa neuzņemas/ neakceptē operacionālos riskus, kuru ietekme nav aprēķināma naudas izteiksmē, un kuri vienlaikus ir nepārvaldāmi (nav iespējams tos novērst vai nodrošināties pret to sekām – piemēram, likumdošanas prasību neizpilde u.tml.), neatkarīgi no ekonomiskā ieguvuma, kāds varētu izrietēt no šādu risku uzņemšanās (t.i., Grupa neveic ar šādu operacionālo risku saistītas darbības).

Operacionālā riska pārvaldīšanai Grupa lieto šādas pieejas:

- operacionālā riska rādītāju noteikšana – statistisko, finanšu un citu rādītāju izmantošana, kuri atspoguļo dažādu operacionālā riska veidu līmeni un tā izmaiņas Grupā;
- operacionālā riska mērīšana, reģistrējot un analizējot operacionālā riska notikumus, to nodarīto kaitējuma apmēru, rašanās cēloņus un citu ar tiem saistītu būtisku informāciju (operacionālā riska zaudējumu un incidentu datu bāze);
- „četrus acu princips” un pienākumu nošķiršana;
- darbības nepārtrauktības nodrošināšanas plānošana;
- apdrošināšana;
- ieguldījumi atbilstošās datu apstrādes un informācijas drošības tehnoloģijās.

## Valūtas risks

Valūtas risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Grupas naudas plūsmu un finanšu rezultātu.

Valūtas riska pārvaldīšana Grupā tiek īstenota saskaņā ar Valūtas riska pārvaldības politiku un Grupai pieejamajām iespējām. Valūtas riska pārvaldību, pārraudzību un ziņošanu ikdienā veic Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija.