



Nerevidēts publiskais  
finanšu pārskats

2012. gads

**REVERTA**

## Saturs

Vadības ziņojums .....	3
Informācija par vadību .....	5
Paziņojums par vadības atbildību .....	6
Apvienotie ienākumu pārskati .....	7
Finanšu stāvokļa pārskati .....	8
Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati .....	9
Naudas plūsmas pārskati .....	10
Konsolidācijas grupas sastāvs .....	11
Pielikumi .....	12

## Vadības ziņojums

### Godājamie akcionāri un sadarbības partneri!

2012. gadā AS „Reverta” ir strādājusi saskaņā ar apstiprināto Restrukturizācijas plānu, atsevišķās pozīcijās to pārsniedzot, un sasniegusi tai izvirzīto galveno mērķi, pārskata periodā atmaksājot Valsts kasei 89,7 miljonus eiro. No šī maksājuma 28,5 miljoni eiro ir novirzīti procentu maksājumos par savulaik AS „Parex bankā” veikto valsts ieguldījumu, bet 61,2 miljoni eiro - ieguldījuma pamatsummas atmaksai. Valsts ieguldījuma atmaksu „Reverta” ir uzsākusi ievērojami agrāk, nekā to paredz Restrukturizācijas plāns. Kopumā kopš 2010. gada 1. augusta AS „Reverta” Valsts kasei ir atmaksājusi 100,5 miljonus eiro, kā arī 2011. gadā atmaksājusi valsts galvoto sindicēto kredītu 234 miljonu eiro apmērā.

Pamatā valsts ieguldījuma atmaksai nepieciešamās naudas summas ir atgūtas kredītu restrukturizācijas un atsevišķu prasījuma tiesību pārdošanas rezultātā, bet kopš 2012. gada pēdējā ceturkšņa ir pieaudzis arī no nekustamo īpašumu portfeļa objektu pārdošanas ģenerēto naudas līdzekļu apjoms.

AS „Reverta” ir vairākkārtīgi norādījusi uz plašo ārējo faktoru loku, no kuriem lielā mērā ir atkarīgi uzņēmuma darbības rezultāti. Makroekonomiskā situācija, nekustamo īpašumu tirgus aktivitāte, AS „Reverta” kredītņēmēju spēja pildīt savas kredītsaistības, atsevišķu likumu nepilnības un tiesu sistēmas gausums ir daži no tiem. Tāpat uzņēmuma darbību apgrūtina neatrisināti jautājumi spēkā esošajos normatīvajos aktos, kas regulē nozīmīgas AS „Reverta” darbības jomas – nekustamo īpašumu pārņemšanu un pārvaldīšanu, kreditora tiesību izmantošanu maksātnespējas procesos un citas. Tā rezultātā tiek skartas ne tikai hipotekāro kreditoru un banku sektora, bet arī Latvijas nodokļu maksātāju intereses. Tieši tādēļ AS „Reverta” ir vairākkārtīgi vērsusi valsts pārstāvju, tiesībsargājošo iestāžu un sabiedrības uzmanību uz šo jautājumu risināšanas nozīmību un neatliekamību.

Nemot vērā pārsvarā sarežģītos, ilgstošos tiesvedību procesus Baltijas un NVS valstīs, kā arī kredītņēmēju aktīvo pretdarbību, tostarp izmantojot apmelojošas kampaņas, AS „Reverta” problemātisko aktīvu portfeli atrodošos ķīlas objektus daudzos gadījumos nav iespējams pārdot adekvātā termiņā. Tā rezultātā to vērtība ievērojami samazinās, kas attiecīgi ietekmē arī uzņēmuma zaudējumu apmēru. Pārskata periodā AS „Reverta” zaudējumi veidoja 137,7 miljonus eiro, un to lielāko daļu jeb 77% rada uzkrājumu problemātiskajiem kredītiem vērtības samazinājums. Kredītu atgūšanu apgrūtina arī atsevišķu dokumentu trūkums kredītlietās, kas liecina, ka bijušie „Parex bankas” akcionāri uzņēmumu valstij nav atstājuši tādā kārtībā, kā to pienāktos darīt rūpīgam saimniekam. Tāpat vērojamas būtiskas atšķirības starp savulaik „Parex bankas” izsniegto kredītu nodrošinājumu, proti, ķīlas objektu novērtējumu, un to tagadējo reālo tirgus vērtību. Nereti pārņemto objektu, pārsvarā nekustamo īpašumu, vērtība ir samazinājusies pat līdz 70 procentiem. Lai arī vairāki signāli liecina par Latvijas ekonomikas atlabšanu, tomēr nav pamata domāt, ka tuvāko gadu laikā nekustamo īpašumu cenas varētu sasniegt pirmskrīzes apmērus. Atbilstoši AS „Reverta” darbības specifikai, zaudējumi tiek prognozēti arī turpmākajos gados.

Neraugoties uz daudzajiem negatīvajiem faktoriem, pārskata periodā AS „Reverta” no problemātisko aktīvu portfeļa kopumā ir atguvusi 107 miljonus eiro, bet kopš 2010. gada augusta - vairāk nekā 419 miljonus eiro. Sasniegtie rezultāti uzskatāmi apliecina AS „Reverta” izvēlētais darbības stratēģijas pareizību un tās spēju gūt optimālus rezultātus arī ļoti sarežģītās un pat ārkārtējās situācijās.

Aizvien nozīmīgāku lomu AS „Reverta” kā problemātisko aktīvu pārvaldītāja ikdienā ieņem nekustamo īpašumu pārņemšana un to pārdošana - pārskata perioda beigās pārņemto nekustamo īpašumu portfelis bija pieaudzis līdz pat vairāk nekā 1000 vienībām. Tā kā nekustamo īpašumu pārvaldīšanas stratēģija paredz maksimālu aktīvu vērtības paaugstināšanu un nekustamo īpašumu pakāpenisku realizāciju, vairums īpašumu pēc to iegādes un nepieciešamo

darbu veikšanas tiek izlikti pārdošanā. 2012. gada oktobra un novembra mēnešos AS „Reverta” realizēto nekustamo īpašumu summa uzrādīja jaunu uzņēmuma rekordu, sasniedzot 5,3 miljonu eiro atzīmi. Līdz šim AS „Reverta” vēsturiskais nekustamo īpašumu rekords tika sasniegts 2012. gada septembra mēnesī, kad 23 pārņemto nekustamo īpašumu pārdošanas kopējā summa veidoja 1,1 miljonu eiro.

### **Būtiskākie notikumi pēc perioda beigām**

Atbilstoši restrukturizācijas plānam, 2013. gada februārī AS „Reverta” veica procentu maksājumu Valsts kasei 7,1 miljonu eiro apmērā.

Strauji pieaugot AS „Reverta” pārņemto nekustamo īpašumu skaitam, 2013. gada februārī ir uzsākta aktīva nekustamo īpašumu pārdošanas kampaņa. Tās primārais mērķis ir pozicionēt AS „Reverta” kā nekustamo īpašumu pārdevēju, lai maksimāli veicinātu īpašumu realizāciju un saglabātu līdzsvaru starp pārņemto un pārdoto īpašumu skaitu.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2013. gada 28. februārī

## Informācija par vadību

### Padome

#### **Vārds, uzvārds**

Michael Joseph Bourke

Sarmīte Jumīte

Vladimirs Loginovs

Mary Ellen Collins

#### **leņemamais amats**

Padomes priekšsēdētājs

Padomes priekšsēdētāja vietniece

Padomes loceklis

Padomes locekle

### Valde

#### **Vārds, uzvārds**

Christopher John Gwilliam

Solvita Deglava

Ruta Amtmane

#### **leņemamais amats**

Valdes priekšsēdētājs, p.p.

Valdes locekle, p.p.

Valdes locekle

## Paziņojums par vadības atbildību

AS Reverta (turpmāk tekstā - Sabiedrība) vadība ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu, kā arī par Sabiedrības un tās meitas uzņēmumu (turpmāk tekstā - Koncerns) konsolidēto finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskati, kas atspoguļoti no 7. līdz 14. lappusei, ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna finansiālo stāvokli 2012. gada 31. decembrī un darbības rezultātiem, kapitāla un rezervju izmaiņām un naudas plūsmām par 12 mēnešu periodu līdz 2012. gada 31. decembrim. Vadības ziņojums, kas atspoguļots no 3. līdz 4. lappusei, sniedz patiesu priekšstatu par Sabiedrības un Koncerna pārskata perioda finanšu rezultātiem un nākotnes perspektīvām.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienības apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, pamatojoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata perioda ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

AS Reverta vadība ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Koncerna aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Koncernā izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu.

---

Christopher John Gwilliam  
Valdes priekšsēdētājs

---

Solvita Deglava  
Valdes locekle

---

Ruta Amtmane  
Valdes locekle

Rīgā,  
2013. gada 28. februārī

## Apvienotie ienākumu pārskati

	LVL '000			
	2012	2011*	2012	2011*
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
Procentu ienākumi	7,369	11,412	7,516	10,821
Procentu izdevumi	(26,344)	(33,080)	(26,344)	(32,996)
<b>Neto procentu izdevumi</b>	<b>(18,975)</b>	<b>(21,668)</b>	<b>(18,828)</b>	<b>(22,175)</b>
Komisijas naudas ienākumi	135	322	83	4
Komisijas naudas izdevumi	(21)	(140)	(17)	(58)
<b>Neto komisijas naudas ienākumi / (izdevumi)</b>	<b>114</b>	<b>182</b>	<b>66</b>	<b>(54)</b>
Neto realizētie zaudējumi no pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem	(32)	(3,662)	(32)	(3,662)
Finanšu instrumentu un ārvalstu valūtu pārvērtēšanas rezultāts, neto	1,846	(455)	1,722	(582)
Citi parastie ienākumi	569	3,309	927	1,458
<b>Neto finanšu segmenta rezultāts</b>	<b>(16,478)</b>	<b>(22,294)</b>	<b>(16,145)</b>	<b>(25,015)</b>
Nekustamo īpašumu segmenta ieņēmumi	1,303	522	362	419
Nekustamo īpašumu segmenta izdevumi	(1,127)	(461)	(198)	(285)
Pārvērtēšanas rezultāts, neto	4,290	(1,437)	4,042	(1,437)
<b>Neto NĪ segmenta rezultāts</b>	<b>4,466</b>	<b>(1,376)</b>	<b>4,206</b>	<b>(1,303)</b>
Ķīlu un valdījuma objektu izdevumi	(278)	(102)	(278)	(102)
Administratīvie izdevumi	(9,580)	(12,089)	(8,960)	(7,844)
Amortizācija un nolietojums	(293)	(373)	(291)	(272)
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam, neto	(71,028)	(32,101)	(72,465)	(33,928)
Aktīvu norakstīšanas zaudējumi	(2,452)	(1,540)	(2,452)	(1,540)
(Zaudējumi)/peļņa no pārdošanai turēto aktīvu pārdošanas	(142)	17	(93)	(178)
<b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>(95,785)</b>	<b>(69,858)</b>	<b>(96,478)</b>	<b>(70,182)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(346)	(632)	(315)	(192)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>(96,131)</b>	<b>(70,490)</b>	<b>(96,793)</b>	<b>(70,374)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(96,131)	(70,490)	(96,793)	(70,374)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-
<b>Pārskata perioda pārējie apvienotie ienākumi:</b>				
Pārdošanai pieejamo vērtspapīru patiesās vērtības izmaiņas	487	4,198	487	4,198
<b>Pārskata perioda apvienotie zaudējumi kopā</b>	<b>(95,644)</b>	<b>(66,292)</b>	<b>(96,306)</b>	<b>(66,176)</b>
Attiecināmi uz:				
Mātes sabiedrības akcionāriem	(95,644)	(66,292)	(96,306)	(66,176)
Nekontrolējošu līdzdalību	-	-	-	-

\* Revidents SIA "PricewaterhouseCoopers"

## Finanšu stāvokļa pārskati

	LVL '000			
	2012	2011*	2012	2011*
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Aktīvi</b>				
Kase un prasības pret centrālajām bankām	-	5	-	5
Prasības pret kredītiestādēm	4,441	25,623	3,908	25,475
Akcijas un citi vērtspapīri ar nefiksētu ienākumu	10	31	10	31
Parāda vērtspapīri un citi vērtspapīri ar fiksētu ienākumu	78	4,436	78	4,436
Kredīti	278,507	425,250	314,807	452,676
Līdz termiņa beigām turētie vērtspapīri	-	24,318	-	24,318
Pamatlīdzekļi	108	283	97	279
Nemateriālie aktīvi	102	139	102	139
Līdzdalība radniecīgajos uzņēmumos	-	-	25,702	62
Ieguldījuma īpašumi	63,962	40,450	5,583	18,586
Pārējie aktīvi	11,730	15,642	7,959	9,511
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>358,938</b>	<b>536,177</b>	<b>358,246</b>	<b>535,518</b>
<b>Saistības</b>				
Atvasinātie līgumi	-	1,688	-	1,688
Finanšu saistības amortizētajā iegādes vērtībā:				
- saistības pret kredītiestādēm un centrālajām bankām	-	13,295	-	13,295
- noguldījumi	-	26,714	-	26,714
- emitētie vērtspapīri	387,717	428,028	387,717	428,028
Pārējās saistības	3,310	2,949	2,778	1,788
Pakārtotās saistības	53,134	53,082	53,134	53,082
<b>Kopā saistības</b>	<b>444,161</b>	<b>525,756</b>	<b>443,629</b>	<b>524,595</b>
<b>Kapitāls</b>				
Apmaksātais pamatkapitāls	311,027	311,027	311,027	311,027
Akciju emisijas uzcenojums	12,694	12,694	12,694	12,694
Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve – pārdošanai pieejamie vērtspapīri	-	(487)	-	(487)
Uzkrātie zaudējumi	(408,944)	(312,813)	(409,104)	(312,311)
<b>Kopā uz sabiedrības akcionāriem attiecināmais kapitāls un rezerves</b>	<b>(85,223)</b>	<b>10,421</b>	<b>(85,383)</b>	<b>10,923</b>
Nekontrolējoša līdzdalība	-	-	-	-
<b>Kopā kapitāls</b>	<b>(85,223)</b>	<b>10,421</b>	<b>(85,383)</b>	<b>10,923</b>
<b>Kopā saistības un kapitāls un rezerves</b>	<b>358,938</b>	<b>536,177</b>	<b>358,246</b>	<b>535,518</b>

\* Revidents SIA "PricewaterhouseCoopers"



## Kapitālā un rezervju izmaiņu pārskati

Koncerns	LVL '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>(4,685)</b>	<b>(242,323)</b>	<b>36,913</b>
Pamatkapitāla palielināšana	39,800	-	-	-	39,800
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(70,490)	(70,490)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	4,198	-	4,198
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>(487)</b>	<b>(312,813)</b>	<b>10,421</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(96,131)	(96,131)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	487	-	487
<b>Atlikums 2012. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>-</b>	<b>(408,944)</b>	<b>(85,223)</b>

Sabiedrība	LVL '000				
	Emitētais pamatkapitāls	Akciju emisijas uzcenojums	Patiesās vērtības pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls un rezerves
<b>Atlikums 2010. gada 31. decembrī</b>	<b>271,227</b>	<b>12,694</b>	<b>(4,685)</b>	<b>(241,937)</b>	<b>37,299</b>
Pamatkapitāla palielināšana	39,800	-	-	-	39,800
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(70,374)	(70,374)
Zaudējumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	4,198	-	4,198
<b>Atlikums 2011. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>(487)</b>	<b>(312,311)</b>	<b>10,923</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	-	(96,793)	(96,793)
Ienākumi, kas netiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	-	-	487	-	487
<b>Atlikums 2012. gada 31. decembrī</b>	<b>311,027</b>	<b>12,694</b>	<b>-</b>	<b>(409,104)</b>	<b>(85,383)</b>

## Naudas plūsmas pārskati

	LVL '000			
	2012	2011*	2012	2011*
	Koncerns	Koncerns	Sabiedrība	Sabiedrība
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Zaudējumi pirms nodokļiem	(95,785)	(69,858)	(96,478)	(70,182)
Amortizācija un nolietojums	293	373	291	272
Uzkrājumi aktīvu vērtības samazinājumam un citi uzkrājumi	78,266	39,934	81,009	33,362
Citas finanšu izmaksas	26,229	28,126	26,229	28,126
Citi posteņi, kas neietekmē naudas plūsmu	(4,045)	(309)	(3,793)	(184)
Ārvalstu valūtas darījumi	(1,688)	(192)	(1,688)	(192)
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b>	<b>3,270</b>	<b>(1,926)</b>	<b>5,570</b>	<b>(8,798)</b>
Kredītu samazinājums	67,115	75,088	58,336	77,566
Noguldījumu (samazinājums) / pieaugums	(10,151)	(17,380)	(10,151)	(17,380)
Pārējo aktīvu (pieaugums) / samazinājums	(17,121)	9,410	(11,694)	10,248
Pārējo saistību (samazinājums) / pieaugums	592	(15,583)	1,221	(13,545)
<b>Neto pamatdarbības naudas plūsma pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>43,705</b>	<b>49,609</b>	<b>43,282</b>	<b>48,091</b>
Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	(346)	(632)	(315)	(192)
<b>Neto naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>	<b>43,359</b>	<b>48,977</b>	<b>42,967</b>	<b>47,899</b>
<b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>				
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde	(72)	(91)	(65)	(89)
Radniecīgo uzņēmumu pārdošana	1,943	8,870	1,943	8,868
Izmaiņas pārdošanai pieejamos vērtspapīros, neto	128	61,138	128	63,918
<b>Neto naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>	<b>1,999</b>	<b>69,917</b>	<b>2,006</b>	<b>72,697</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Iemaksātais pamatkapitāls	-	39,800	-	39,800
Sindicētā kredīta atmaksa	-	(169,044)	-	(169,044)
Emitēto obligāciju dzēšana (pamatsumma)	(42,974)	(18,500)	(42,974)	(18,500)
Procenti par emitētajām obligācijām	(20,044)	(28,916)	(20,044)	(28,916)
Procenti par pakārtotajām saistībām	(3,487)	(3,317)	(3,487)	(3,317)
<b>Neto naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(66,505)</b>	<b>(179,977)</b>	<b>(66,505)</b>	<b>(179,977)</b>
<b>Neto naudas plūsma pārskata periodā</b>	<b>(21,147)</b>	<b>(61,083)</b>	<b>(21,532)</b>	<b>(59,381)</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	<b>25,588</b>	<b>86,671</b>	<b>25,440</b>	<b>84,821</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>4,441</b>	<b>25,588</b>	<b>3,908</b>	<b>25,440</b>

\* Revidents SIA "PricewaterhouseCoopers"

**Konsolidācijas grupas sastāvs** 2012. gada 31. decembrī

Nr. p.k.	Komersabiedrības nosaukums	Reģistrācijas numurs	Reģistrācijas adrese	Reģistrācijas valsts kods	Komersabiedrības darbības veids*	Daļa pamatkapitālā (%)	Balsstiesību daļa komersabiedrībā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā**
1	AS "Reverta"	LV-40003074590	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	KS	100	100	MAS
2	Regalite Holdings Limited	CY-HE93438	Cyprus, Nicosia 1075, 58 Arch. Makarios 3 Avenue, Iris Tower, 6th floor, office 602	CY	PLS	100	100	MS
3	OOO "Ekspress Lizing"***	RU-1037867006726	Krievija, Sankt-Pēterburga 192019, Sedova iela 11, liter A	RU	LIZ	100	100	MS
4	OOO "Parex Leasing and Factoring"	GE-205224461	Gruzija, Tbilisi, Kazbegi prospekts 44	GE	LIZ	100	100	MS
5	SIA "NIF"	LV-40103250571	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
6	SIA "NIF Dzīvojamie īpašumi"	LV-40103253915	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
7	SIA "NIF Komercīpašumi"	LV-40103254003	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
8	SIA "NIF Zemes īpašumi"	LV-40103255348	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
9	UAB "NIF Lietuva"	LT-302462108	Lietuva, Viļņa LT03107, K.Kalinausko iela 13	LT	PLS	100	100	MS
10	OÜ "NIF Eesti"	EE-11788043	Igaunija, Tallina 10119, Roosikrantsi iela 2	EE	PLS	100	100	MS
11	SIA "NIF Projekts 1"	LV-50103300111	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
12	SIA "NIF Projekts 2"	LV-40103353475	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
13	SIA "NIF Projekts 3"	LV-40103353511	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
14	SIA "NIF Projekts 4"	LV-40103398418	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
15	SIA "NIF Projekts 5"	LV-40103398850	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
16	SIA "NIF Projekts 6"	LV-40103398865	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
17	SIA "NIF Projekts 7"	LV-40103512479	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
18	SIA "NIF Projekts 8"	LV-40103512604	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
19	SIA "NIF Projekts 9"	LV-40103512498	Latvija, Rīga LV-1010, Republikas laukums 2A	LV	PLS	100	100	MS
20	Carnella Maritime Corp.	BVI-1701483	British Virgin Islands, Mill Mall Tower, 2 nd Floor, Wickhams Cay 1, Tortola.	BVI	PLS	100	100	MS

\*KS – komersabiedrība, LIZ – līzings kompānija, PLS – palīgsabiedrība.

\*\* MAS – mātes sabiedrība, MS – meitas sabiedrība.

\*\*\* 21.01.2013.g. Sabiedrība likvidēta un izslēgta no grupas sastāva.

## Pielikumi

### Informācija par AS "Reverta" struktūru

2012. gada 31. decembrī sabiedrībai bija 4 pārstāvniecības.

### Informācija par akcionāru sastāvu 2012. gada 31. decembrī

Akcionāri	Nomināl- vērtība (LVL)	Akciju skaits	Kopsumma (LVL)	Balsu skaits	Līdzdalība pamat- kapitālā (%)
VAS "Privatizācijas aģentūra" Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banka	1	261 733 152	261,733,152	205 783 152	84.15%
Citi	1	39 631 824	39,631,824	39 631 824	12.74%
<b>Kopā</b>	<b>1</b>	<b>311 027 295</b>	<b>311,027,295</b>	<b>250 883 439</b>	<b>100%</b>

### Informācija par atsevišķu personu, kas valsts atbalsta sniegšanas brīdī bija saistītas ar Sabiedrību, darījumiem

Zemāk esošajā tabulā iekļauta informācija par būtiskiem darījumiem ar atsevišķām personām, kas bija saistītas ar sabiedrību brīdī, kad tai tika sniegts valsts atbalsts:

	LVL '000					
	2012. gada			2011. gada		
	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)	Atlikums perioda beigās	Vidējā procentu likme *	Procentu ieņēmumi/ (izdevumi)
Sabiedrības izsniegtie kredīti	1,890	0.00%	-	1,901	0.00%	-
Sabiedrībai izsniegtais subordinētais finansējums	36,005	3.84%	(2,295)	36,005	4.52%	(2,194)

\* Saskaņā ar perioda beigās spēkā esošajām likmēm

Subordinētā finansējuma līgumi ir noslēgti 2008. gadā, un to atmaksas termiņš ir no 2015. līdz 2018. gadam. Saņemtā finansējuma oriģinālvalūta ir lati un euro. Finansējuma sniedzēji pirmstermiņa atmaksu var pieprasīt tikai sabiedrības likvidācijas gadījumā.

### Nākamā tabula atspoguļo informāciju par Sabiedrības pakārtotajām saistībām:

Līgumslēdzēja puse	Valsts	Valūta	Līguma summa, '000	Procentu likme	Līguma datums	Sākotnējais atmaksas datums	Amortizētā iegādes vērtība (LVL '000) 31.12.2012.	Amortizētā iegādes vērtība (LVL '000) 31.12.2011.
Obligācijas – privātā emisija	UK	EUR	20,000	4.736%	28/12/2007	28/12/2022	13,308	13,247
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	7,501	7,501
Privātā persona	Latvija	LVL	7,500	6M Rigid + 3%	28/09/2007	26/09/2017	7,501	7,501
Obligācijas – publiskais piedāvājums	n/a	EUR	5,050	11%	08/05/2008	08/05/2018	3,820	3,829
Privātā persona	Latvija	EUR	15,000	12%	20/06/2008	14/05/2015	10,602	10,602
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	1,500	1,500
Privātā persona	Latvija	LVL	1,500	6M Rigid + 3%	30/10/2008	30/10/2018	1,500	1,500
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	2,285	2,285
Privātā persona	Latvija	LVL	2,284	6M Rigid + 3%	04/12/2008	17/09/2015	2,285	2,285
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	1,416	1,416
Privātā persona	Latvija	LVL	1,416	6M Rigid + 3%	04/12/2008	29/09/2015	1,416	1,416
<b>Kopā</b>							<b>53,134</b>	<b>53,082</b>

## Risku pārvaldība

Grupa īsteno risku pārvaldību saskaņā ar Grupas Risku pārvaldības politiku. Savā darbībā Grupa ievēro šādus risku pārvaldības pamatprincipus:

- risku uzņemšanās pieņemamā līmenī ir viena no galvenajām Grupas funkcijām visās darbības jomās. Risks vienmēr ir jāizvērtē attiecībā pret paredzamo atdevi. Riski, kuru līmenis ir Grupai nepieņemams, pēc iespējas ir jānovērš vai jāierobežo;
- Grupa neuzņemas jaunus lielus un nepārvaldāmus riskus neatkarīgi no tā, cik liela ir ar tiem saistīto aktīvu atdeve. Riskiem ir jābūt diversificētiem un kvantitatīvi novērtējamu risku gadījumā – ierobežotiem;
- risku pārvaldības pamatā ir ikviena Grupas darbinieka izpratne par viņa pārziņā esošajiem darījumiem un ar tiem saistītajiem riskiem;
- Grupas mērķis ir nodrošināt pēc iespējas zemākus riska rādītājus, un zemu operacionālā riska līmeni.

Risku pārvaldība Grupā ir neatņemama ikdienas vadības procesa sastāvdaļa. Risku pārvaldību Grupā koordinē neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta struktūrvienība – Risku vadības daļa.

Nozīmīgākie riski, kuriem Grupa, veicot uzņēmējdarbību, ir pakļauta, ir kredītrisks, likviditātes risks, valūtas risks un operacionālais risks. Šo risku pārvaldības nolūkos Grupa ir apstiprinājusi attiecīgās risku pārvaldības politikas, kuru kopsavilkums sniegts šajā pielikumā.

### Kredītrisks

Kredītrisks ir iespēja ciest zaudējumus, ja klients nepildīs līgumā noteiktās saistības. Grupa ir pakļauta kredīriskam tās kredītu restrukturizācijas darbību ietvaros.

Kredītriska pārvaldības pamats ir adekvāta kredītriska novērtēšana un lēmuma pieņemšana. Nozīmīgu risku gadījumā kredītriska analīzi veic neatkarīga un ar klientu apkalpošanu nesaistīta Risku vadības daļa. Kredītriska analīze sastāv no klienta kredītspējas novērtēšanas un ģilā piedāvātā nodrošinājuma un tā likviditātes izvērtēšanas. Juridisku personu kredītspējas analīze ietver tautsaimniecības nozares, uzņēmuma, tā pašreizējā un prognozētā finanšu stāvokļa analīzi. Fizisku personu kredītspējas analīze ietver klienta kredītvēstures analīzi, klienta ieņēmumu, ieņēmumu attiecības pret kopējām saistībām analīzi un sociālu un demogrāfisku faktoru analīzi. Lēmumu par kredīta restrukturizāciju vai izmaiņām kredīta noteikumos pieņem Hipotekāro kredītu komiteja vai Kredītu komiteja un apstiprina Sabiedrības valde.

Grupā regulāri tiek veikta kredītportfeļa analīze ar mērķi novērtēt kredītportfeļa kvalitāti un koncentrāciju, kā arī izvērtēt portfeļa atgūšanas tendences.

Kredītriska identificēšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Risku vadības daļa.

### Likviditātes risks

Likviditātes risks ir iespēja, ka netiek nodrošināta Grupas kreditoru juridiski pamatoto prasību apmierināšana. Likviditātes riska pārvaldības mērķis ir nodrošināt pietiekamu likvīdo aktīvu apjomu iespējamo saistību segšanai.

Normālas darbības apstākļos likviditātes riska pārvaldība Grupā tiek īstenota saskaņā ar Grupas Likviditātes riska pārvaldības politiku. Likviditātes riska novērtēšanu un saistīto lēmumu pieņemšanu veic Sabiedrības valde. Ikdienas likviditātes vadību nodrošina, kā arī likviditātes riska mērīšanu, pārraudzību un ziņošanu veic Finanšu, risku pārvaldības

un operacionālā direkcija. Likviditātes riska pārvaldību Grupā koordinē Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija. Galvenais Sabiedrības likviditātes avots ir Sabiedrības emitētās obligācijas.

## Operacionālais risks

Operacionālais risks ir iespēja ciest zaudējumus saistošo ārējo un iekšējo tiesību aktu prasībām neatbilstošu vai nepilnīgu iekšējo procesu norises, darbinieku un sistēmu darbības, iekšējo procesu nepilnību, kā arī trešo personu darbības vai citu ārējo apstākļu ietekmes dēļ, ietverot juridisko risku (soda naudu, ārējo iestāžu piemērotu sankciju, tiesāšanās rezultātā ciestu zaudējumu u.tml. notikumu iestāšanās risks), bet neietverot stratēģisko un reputācijas risku. Operacionālo risku Grupa sīkāk iedala šādās pamatkategorijās: personāla risks, procesu risks, IT un sistēmu risks un ārējais risks.

Grupa neuzņemas/ neakceptē operacionālos riskus, kuru ietekme nav aprēķināma naudas izteiksmē, un kuri vienlaikus ir nepārvaldāmi (nav iespējams tos novērst vai nodrošināties pret to sekām – piemēram, likumdošanas prasību neizpilde u.tml.), neatkarīgi no ekonomiskā ieguvuma, kāds varētu izrietēt no šādu risku uzņemšanās (t.i., Grupa neveic ar šādu operacionālo risku saistītas darbības).

Operacionālā riska pārvaldīšanai Grupa lieto šādas pieejas:

- operacionālā riska rādītāju noteikšana – statistisko, finanšu un citu rādītāju izmantošana, kuri atspoguļo dažādu operacionālā riska veidu līmeni un tā izmaiņas Grupā;
- operacionālā riska mērīšana, reģistrējot un analizējot operacionālā riska notikumus, to nodarīto kaitējuma apmēru, rašanās cēloņus un citu ar tiem saistītu būtisku informāciju (operacionālā riska zaudējumu un incidentu datu bāze);
- „četrus acu princips” un pienākumu nošķiršana;
- darbības nepārtrauktības nodrošināšanas plānošana;
- apdrošināšana;
- ieguldījumi atbilstošās datu apstrādes un informācijas drošības tehnoloģijās.

## Valūtas risks

Valūtas risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Grupas naudas plūsmu un finanšu rezultātu.

Valūtas riska pārvaldīšana Grupā tiek īstenota saskaņā ar Grupai pieejamajām iespējām. Valūtas riska pārvaldību, pārraudzību un ziņošanu ikdienā veic Finanšu, risku pārvaldības un operacionālā direkcija.